

**HOTĂRÂREA nr. 61  
din 30.09.2021**

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 100371 Sâandrei, în vederea atribuirii în  
concesiune

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8153 din 24.09.2021 privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 100371 Sâandrei, în vederea atribuirii în concesiune, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 8152/24.09.2021 privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 100371 Sâandrei, în vederea atribuirii în concesiune, al Primarului Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Raportul de specialitate nr. 8154/24.09.2021 la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 100371 Sâandrei, în vederea atribuirii în concesiune, al inspectorului Ghilezan Ovidiu-Mircea;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2;

Luând în considerare cererea nr. 6281/26.07.2021, formulată de numitul **[REDACTAT] IRIUS ȘT. I.**

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 100371 Sâandrei în suprafață de 20.006 mp, categoria de folosință pășune în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, în 2 loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 19.631 mp, categoria de folosință pășune în intravilan,
- lot. 2 în suprafață de 375 mp, categoria de folosință pășune în intravilan.

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 100371 Sâandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ulterior eliberării noilor cărți funciare, se atribuie în concesiune, parcela nou rezultată- lotul 2, în suprafață de 375 mp, din terenul intravilan înscris în CF 100371 Sâandrei, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, pentru extinderea construcției existente, limitrof proprietății din CF 102369 Sâandrei, numitului **[REDACTAT]**

**Art. 3** (1) În 30 de zile de la data adoptării prezentei se va încheia contract de concesiune între Comuna Sâandrei-prin Primar și numitul **[REDACTAT]**

(2) Concesionarul are obligația de solicita autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

(3) Redvența anuală este stabilită anual, prin hotărâre a Consiliului Local Sâandrei; durata concesiunii este de 10 ani.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Impozite și Taxe;
- OCPI Timiș;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Lucian Nasta



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Diana Andreea Munteanu