

**HOTĂRĂREA nr. 58**  
**din 30.09.2021**

privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei și domnul **Balan Marius-Alin**,  
căsătorit cu **Balan Liliana**.

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8171 din 24.09.2021 privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei și domnul **Balan Marius-Alin** căsătorit cu **[REDACTAT]** inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin
- Referatul de aprobare nr. 8170/24.09.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin cu privire la aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei și domnul **Balan Marius-Alin** căsătorit cu **Balan Liliana**
- Raportul de specialitate nr. 8172/24.09.2021 la proiectul de hotărâre privind - referatul de aprobare nr. 8170/24.09.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin cu privire la aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei și domnul **[REDACTAT]** căsătorit cu **Balan Liliana** al secretarului general Diana-Andreea Muntean;
- rapoartele de evaluare imobiliară pentru terenurile arabile extravilane înscrise în CF nr. 409214 Sâandrei, proprietatea numitului **Balan Marius-Alin** căsătorit cu **[REDACTAT]** și CF 110265 Sâandrei, proprietatea Comunei Sâandrei, întocmite de evaluator autorizat Denis Fogaș;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1;

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) și ale art. 41 alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 1763-1765 din Codul Civil;
- art. 354, 355, 357, 129 alin. (6) lit. b) și c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 110265 Sâandrei, constând în teren arabil extravilan, conform planului de situație-Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 110265 Sâandrei, constând în teren arabil extravilan -conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Se aprobă încheierea unui contract de schimb imobiliar, fără sultă, între coschimbașii **[REDACTAT]** și **Balan Liliana**, proprietari al terenului înscris în CF 409214 Sâandrei, tarlăua 963, parcela 17, în suprafață de 10 000 mp și Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei, proprietară a terenului extravilan parcela 2 din tarlăua 1053, înscrisă în CF 110265 Sâandrei, în suprafață de 10 000 mp .

(2) Concomitent cu schimbul imobiliar prin care **[REDACTAT]** și **[REDACTAT]** oferă terenul extravilan înscris în CF 409214 Sâandrei, iar Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local primește, în schimbul terenului extravilan înscris în CF 110265 Sâandrei, sub B, se va înscrie mențiunea

” Comuna Sâandrei, CIF 5390656, drept de proprietate privată al Comunei Sâandrei”.

**Art. 3** Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare imobiliară pentru terenurile arabile extravilane înscrise în CF nr. 409214 Sâandrei, proprietatea numitului **[REDACTAT]** căsătorit cu **[REDACTAT]** și CF 110265 Sâandrei, proprietatea Comunei Sâandrei, întocmite de evaluator autorizat Denis Fogaș.

**Art. 4** Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului autentic de schimb imobiliar vor fi suportate de către domnul **Balan Marius-Alin**.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânaandrei.

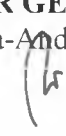
**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Lucian Nasta



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea Muntean



Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul privat al Comunei Sânanndrei

PRIMAR  
Ing. Coman  
L.S.



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI  
PRIVAT AL COMUNEI SÂNANDREI

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1	211	Teren	Imobil constând în teren extravila ,categoria de folosință arabil, înscris în CF 110265 Sânanndrei, nr. cad. 110265, în suprafață de 10 000 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș

PREȘEDINTE Coman Claudiu-Florin

SECRETAR Muntean Diana-Andreea

MEMBRU Vlăduț Gina

MEMBRU Moraru-Nicolina

MEMBRU Ghilezan Ovidiu