

Proiect nr. 8156 din 24.09.2021

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cotei de 3241/6482 din terenul aferent construcției cu număr de 408762-C1-U2 Sânanndrei, proprietatea numiților Dănilă Aurel și Dănilă Nicoleta, înscris în CF 408762 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, judetul Timiș,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 8155/24.09.2021 al Primarului Comunei Sânanndrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Dănilă Aurel și Dănilă Nicoleta, înscris în CF 408762 Sânanndrei ,

-Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 408762 Sânanndrei, întocmit Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil,

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 408762 Sânanndrei, în cotă de 3241/6482 din suprafața de 6482 mp, numiților Dănilă Aurel și Dănilă Nicoleta, proprietarii construcției cu număr cadastral 408762-C1-U2 Sânanndrei.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 17 900 lei plus TVA, conform raportului de evaluare.

(2)Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 408762 Sânanndrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,

PRIMAR

Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 8155/24.09.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 3241/6482 din terenul aferent construcției cu număr de 408762-C1-U2 Sâandrei , proprietatea numiților Dănilă Aurel și Dănilă Nicoleta, înscris în CF 408762 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 6433/29.07.2021 doamna Dănilă Nicoleta se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 408762 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei, str. Lacului, nr. 2, ap. 2, asupra căruia este înscris un drept de închiriere. La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Lucian Georgiu.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 408762 Sâandrei rezultă existența construcției "apartament nr.2", nr. cad. 408762-C1-U2.

Având în vedere cele de mai sus, precum și oportunitatea de valorificare a terenului prin încasarea sumei reprezentând contravaloarea terenului, la bugetul local, în secțiunea "Dezvoltare",

PROPUN aprobarea vânzării terenului aferent construcției proprietatea numiților Dănilă Aurel și Dănilă Nicoleta, înscris în CF 408762 Sâandrei, în cotă de 3241/6482 din suprafața de 6482 mp, pentru prețul de 17 900 lei, la care se adaugă TVA.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIE COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Impozite și Taxe
NR. 8157/24.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 3241/6482 din terenul aferent construcției cu număr de 408762-C1-U2 Sâandrei, proprietatea numiților Dănilă Aurel și Dănilă Nicoleta, înscris în CF 408762 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 6433/29.07.2021 doamna Dănilă Nicoleta se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 408762 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei, str. Lacului, nr. 2, ap. 2.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 408762 Sâandrei rezultă existența construcției "apartament nr.2", nr. cad. 408762-C1-U2 Sâandrei.

Din verificările efectuate am constatat faptul că susnumiții sunt la zi cu plata datoriilor față bugetul local al Comunei Sâandrei.

La elaborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-Cod Civil

ART. 1.650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății

ART. 1.755

Rezerva proprietății și riscurile

Atunci când, într-o vânzare cu plata prețului în rate, obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț; riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării acestuia.

-OUG 57/2019 Codul administrativ

ART. 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

-L. 273/2006 Legea finanțelor publice locale

ART. 29

Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificarea bugetară locală, numai după încasarea lor.

Având în vedere cele de mai sus,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru vânzarea cotei de 3241/6482 din terenul aferent construcției cu număr de 408762-C1-U2 Sânaandrei, proprietatea numiților Dănilă Aurel și Dănilă Nicoleta, înscris în CF 408762 Sânaandrei, pentru prețul de 17 900 lei, la care se adaugă TVA.

INSPECTOR SUPERIOR

Ionica Claudia-Gina Vlăduț