

Proiect nr. 8168/24.09.2021

### HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017, încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local Sânandrei și domnul Șdira Cristian-Ioan

*Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș,*

Având în vedere Referatul al Primarului Comunei Sânandrei nr. 8167/24.09.2021 de aprobare a proiectului de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017, încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local Sânandrei și domnul Șdira Cristian-Ioan,

Luând act de cererea nr. 6874/12.08.2021, înaintată de către domnul Șdira Cristian-Ioan, către Primăria Sânandrei, în vederea rezilierii contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017,

Analizând prevederile contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017, încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei, în calitate de *concedent* și numitul Șdira Cristian-Ioan, în calitate de *concesionar*,

În conformitate cu prevederile art. 96 alin (3), art. 108 lit. b) și ale 129 alin (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017, încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local Sânandrei și domnul Șdira Cristian-Ioan, având ca obiect terenul intravilan înscris în CF 104789 (provenit din CF sporadic 405527) Sânandrei.

(2) Se aprobă radierea dreptului de concesiune constituit în favoarea numitului Șdira Cristian-Ioan, aferent contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017 emis de Primăria Sânandrei, înscris în Partea a III-a "Sarcini" a cărții funciare nr. 104789 Sânandrei.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânandrei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017, încheiat între  
Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local Sânandrei și domnul Șdira Cristian-Ioan

Observând cererea nr. 6874/12.08.2021, înaintată de către domnul Șdira Cristian-Ioan, către  
Primăria Sânandrei, în vederea rezilierii contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017,

Luând în considerare contractul de concesiune menționat supra, s-a constatat că în cauză nu a  
fost emisă autorizație de construire, implicit nu a fost edificată o construcție,

**Propun** aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017, încheiat între  
Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local Sânandrei și domnul Șdira Cristian-Ioan, având ca obiect  
terenul intravilan înscris în CF 104789 (provenit din CF sporadic 405527) Sânandrei și adoptarea  
proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Inițiator  
**Primar**  
Claudiu-Florin Coman

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017, încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local Sânanndrei și domnul Șdira Cristian-Ioan

Observând cererea nr. 6874/12.08.2021, înaintată de către domnul Șdira Cristian-Ioan, către Primăria Sânanndrei, în vederea rezilierii contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017,

Analizând contractul de concesiune menționat supra, încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, în calitate de *concedent* și numitul Șdira Cristian-Ioan, în calitate de *concesionar*, precum și evidențele Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a constatat că în cauză nu au fost inițiate demersuri în vederea obținerii autorizației de construire,

Raportat la prevederile art. 96 alin (3), art. 108 lit. b) și ale 129 alin (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 96

Personalitatea juridică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Art. 108

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

....

b) concesionate;

Art. 129

Atribuțiile consiliului local

.....

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

....

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Reținând principiul simetriei actelor juridice, conform căruia subiectul de drept care are capacitatea și calitatea de a încheia un act juridic este și acela care are dreptul de a hotărî rezilierea lui,**

**Conside că sunt îndeplinite condițiile pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 555/30.01.2017, încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local Sânanndrei și domnul Șdira Cristian-Ioan, având ca obiect terenul intravilan înscris în CF 104789 (provenit din CF sporadic 405527) Sânanndrei .**

**SECRETAR GENERAL**  
Diana-Andreea Muntean

**INSPECTOR PRINCIPAL**  
Ghilezan Ovidiu-Mircea