

Proiect nr. 8171 din 24.09.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânandrei și domnul Bălan Marius-Alin,
căsătorit cu Bălan Liliana

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8170/24.09.2021 al primarului Comunei Sânandrei, domnul Coman Claudiu-Florin cu privire la aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânandrei și domnul Bălan Marius-Alin, căsătorit cu Bălan Liliana
- rapoartele de evaluare imobiliară pentru terenurile arabile extravilane înscrise în CF nr. 409214 Sânandrei, proprietatea numitului Bălan Marius-Alin, căsătorit cu Bălan Liliana și CF 110265 Sânandrei, proprietatea Comunei Sânandrei, întocmite de evaluator autorizat Denis Fogaș;

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) și ale art. 41 alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 1763-1765 din Codul Civil;
- art. 354, 355, 357, 129 alin. (6) lit. b) și c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânandrei asupra imobilului înscris în CF 110265 Sânandrei, constând în teren arabil extravilan, conform planului de situație-Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Sânandrei asupra imobilului înscris în CF 110265 Sânandrei, constând în teren arabil extravilan -conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă încheierea unui contract de schimb imobiliar, fără sultă, între coschimbașii Bălan Marius-Alin și Bălan Liliana, proprietari al terenului înscris în CF 409214 Sânandrei, tarlăua 963, parcela 17, în suprafață de 10 000 mp și Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei, proprietară a terenului extravilan parcela 2 din tarlăua 1053, înscrisă în CF 110265 Sânandrei, în suprafață de 10 000 mp .

(2) Concomitent cu schimbul imobiliar prin care Bălan Marius-Alin și Bălan Liliana oferă terenul extravilan înscris în CF 409214 Sânandrei, iar Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local primește, în schimbul terenului extravilan înscrise în CF 110265 Sânandrei, sub B, se va înscrie mențiunea

” Comuna Sânandrei, CIF 5390656, drept de proprietate privată al Cmunei Sânandrei”.

Art. 3 Se aprobă și se însușeșc rapoartele de evaluare imobiliară pentru terenurile arabile extravilane înscrise în CF nr. 409214 Sânandrei, proprietatea numitului Bălan Marius-Alin, căsătorit cu Bălan Liliana și CF 110265 Sânandrei, proprietatea Comunei Sânandrei, întocmite de evaluator autorizat Denis Fogaș.

Art. 4 Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului autentic de schimb imobiliar vor fi suportate de către domnul Bălan Marius-Alin.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânanndrei.

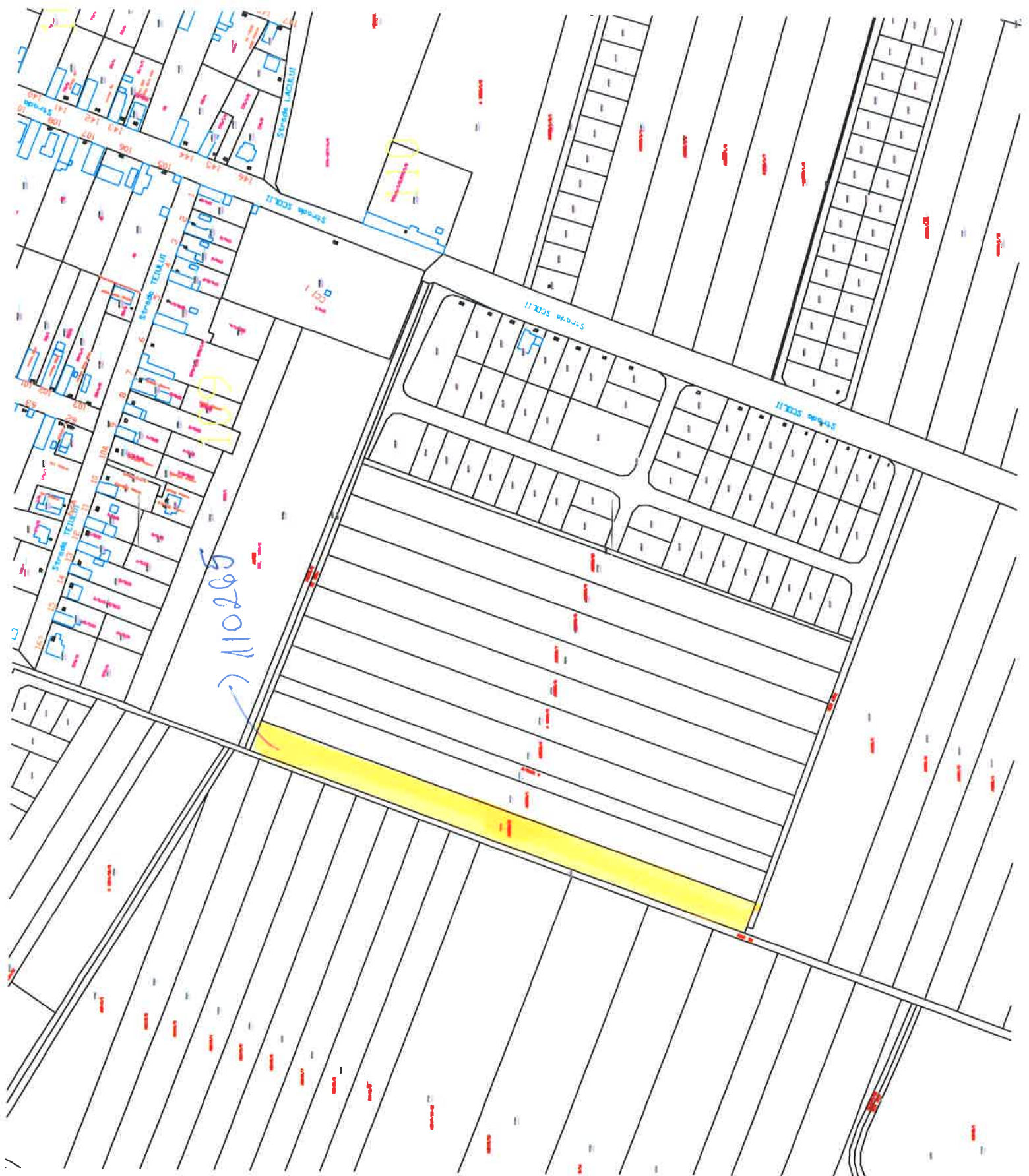
Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ANEXA NR. 1



PRIMAR
Ing. Coman
L.S.

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
PRIVAT AL COMUNEI SÂNANDREI**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1	211	Teren	Imobil constând în teren extravila ,categoria de folosință arabil, înscris în CF 110265 Sânaandrei, nr. cad. 110265, în suprafață de 10 000 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sânaandrei, Județul Timiș

PREȘEDINTE

Coman Claudiu-Florin

SECRETAR

Muntean Diana-Andreea

MEMBRU

Vlăduț Gina

MEMBRU

Moraru Nicolina

MEMBRU

Ghilezan Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 8170/24.09.2021

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei și domnul Bălan Marius-Alin, căsătorit cu Bălan Liliana

Domnul Bălan Marius-Alin, domiciliat în localitatea Covaci, s-a adresat Primăriei Sâandrei, cu cererea nr. 3188/21.04.2021 în vederea aprobării de către Consiliul Local Sâandrei a unui schimb imobiliar.

Susnumitul deține în proprietate terenul extravilan înscris în CF 409214 Sâandrei, tarlăua 963, parcela 17, în suprafață de 10 000 mp, pentru care solicită încheierea unui contract de schimb imobiliar cu Comuna Sâandrei, oferind terenul descris mai sus în schimbul terenului extravilan parcela 2 din tarlăua 1053, înscrisă în CF 110265 Sâandrei, în suprafață de 10 000 mp.

Oportunitatea schimbului, din perspectiva solicitantului este unificarea cu parcela învecinată, pe care o deține în proprietate, iar din punctul de vedere al autorității este menținerea suprafeței de teren agricol extravilan, pentru finalizarea procesului de restituire.

Solicitantul a anexat rapoarte de evaluare imobiliară, după cum urmează:

-terenul proprietatea numitului Bălan Marius-Alin, înscris în CF 409214 Sâandrei, în suprafață de 10 000 mp, evaluat la prețul de 539 400 lei, fără TVA;

-terenul proprietatea Comunei Sâandrei, înscris în CF 110265 Sâandrei, în suprafață de 10 000 mp, evaluat la prețul de 539.400, fără TVA;

Având în vedere cele expuse, precum și prevederile Codurilor administrativ și civil, propun Consiliului Local Sâandrei aprobarea încheierii unui contract de schimb imobiliar, fără sultă, în care domnul Bălan Marius-Alin, căsătorit cu Bălan Liliana oferă terenul extravilan înscris în CF 409214 Sâandrei în schimbul terenului extravilan al Comunei Sâandrei înscris în CF 110265 Sâandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator
PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR8172/24.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânandrei și domnul Bălan Marius-Alin, căsătorit cu Bălan Liliana

Domnul Bălan Marius-Alin, domiciliat în localitatea Covaci, s-a adresat Primăriei Sânandrei, cu cererea nr. 3188/21.04.2021 în vederea aprobării de către Consiliul Local Sânandrei a unui schimb imobiliar.

Susnumitul deține în proprietate terenul extravilan înscris în CF 409214 Sânandrei, tarlăua 963, parcela 17, în suprafață de 10 000 mp, pentru care solicită încheierea unui contract de schimb imobiliar cu Comuna Sânandrei, oferind terenul descris mai sus în schimbul terenului extravilan parcela 2 din tarlăua 1053, înscrisă în CF 110265 Sânandrei, în suprafață de 10 000 mp.

Solicitantul a anexat rapoarte de evaluare imobiliară, după cum urmează:

-terenul proprietatea numitului Bălan Marius-Alin, înscris în CF 409214 Sânandrei, în suprafață de 10 000 mp, evaluat la prețul de 539 400 lei, fără TVA;

-terenul proprietatea Comunei Sânandrei, înscris în CF 110265 Sânandrei, în suprafață de 10 000 mp, evaluat la prețul de 539.400, fără TVA;

La elaborarea prezentului se au în vedere prevederile Codului civil și cele ale Codului administrativ:

Cod civil

Contractul de schimb

ART. 1.763 Noțiune

Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul.

ART. 1.764

Aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare

(1) Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului.

(2) Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.

ART. 1.765

Cheltuielile schimbului

În lipsă de stipulație contrară, părțile suportă în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb.

ART. 129 Cod administrativ

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În raport cu înscrierea provizorie, notată în cartea funciară în temeiul Legii nr. 7/1996, se vor avea în vedere prevederile art. 41 alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare:

În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în

baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Față de cele expuse,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea încheierii unui contract de schimb imobiliar fără sultă, în care domnul Bălan Marius-Alin oferă terenul extravilan înscris în CF 409214 Sânaandrei în schimbul terenului extravilan al Comunei Sânaandrei înscris în CF 110265 Sânaandrei .

SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean