

Proiect nr. 8150/24.09.2021

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 409615 Sâandrei, numitei Vlad-Halatiba Liliana, în vederea realizării unei locuințe

*Consiliul Local Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere referatul nr. 8149/24.09.2021 al Primarului Comunei Sâandrei pentru aprobarea atribuirii în concesiune a terenului înscris 409615 Sâandrei, numitei Vlad-Halatiba Liliana, în vederea realizării unei locuințe;

Luând în considerare solicitarea numitei Vlad-Halatiba Liliana, înregistrată sub nr. 6980/16.08.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 lit. c) și ale art. 18 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă atribuirea în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 409615 Sâandrei, în cotă de 1000/1606 din suprafața de 1606 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, 409615 Sâandrei, numitei Vlad-Halatiba Liliana, în vederea realizării unei.

(2) Se aprobă închirierea cotei de 606/1000 din suprafața de 1606 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, 409615 Sâandrei, numitei Vlad-Halatiba Liliana.

**Art. 2** (1) În 30 de zile de la data adoptării prezentei se va încheia contract de concesiune între Comuna Sâandrei-prin Primar și numita Vlad-Halatiba Liliana, având ca obiect cota de 1000/1606 din terenul în suprafață de 1606 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, înscris în CF 409615 Sâandrei, pentru o durată de 10 ani.

(2) În 30 de zile de la data adoptării prezentei se va încheia contract de închiriere între Comuna Sâandrei-prin Primar și numita Vlad-Halatiba Liliana, având ca obiect cota de 606/1606 din terenul în suprafață de 1606 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, înscris în CF 409615 Sâandrei, pentru o durată de 10 ani.

**Art. 3** Concesionarul are obligația de solicita autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 4** Redevența anuală este de 1,3 lei mp iar chiria anuală este de 0,5 leu/mp.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sâandrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,

**PRIMAR**

Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**PRIMĂRIA**  
**NR 8149/24.09.2021**

**REFERAT**

De aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 409615 Sânanndrei, numitei Vlad-Halatiba Liliana, în vederea realizării unei locuințe

Numita Vlad-Halatiba Liliana s-a adresat Primăriei Sânanndrei cu solicitarea nr. 6980/16.08.2021 pentru atribuirea în concesiune a terenului înscris în CF 409615 Sânanndrei, în realizării unei locuințe. Solicitanta este tânără, cu vârsta de până la 35 de ani .

Având în vedere situația existentă, propun aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului înscris în CF 409615 Sânanndrei, în suprafață de 1606 mp, numitei Vlad-Halatiba Liliana, în vederea realizării unei locuințe.

**PRIMAR**

Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR. 8151/24.09.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 409615 Sânandrei, numitei Vlad-Halatiba Liliana, în vederea realizării unei locuințe

Numita Vlad-Halatiba Liliana s-a adresat Primăriei Sânandrei cu solicitarea nr. 6980/16.08.2021 pentru atribuirea în concesiune a terenului înscris în CF 409615 Sânandrei, în vederea realizării unei locuințe. Solicitanta este tânără, cu vârsta de până la 35 de ani, fapt care rezultă din cartea de identitate atașată solicitării.

Scurtă descriere a terenului care face obiectul cererii:

- teren intravilan în suprafață măsurată de 1606 mp, înscris în CF 409615, nr. topografic 409615, situat în Comuna Sânandrei, localitatea Sânandrei, str. Bătrână, nr. 24 (front strada Măslinului);

- teren liber de sarcini care face parte din domeniul privat al comunei Sânandrei, nu este de uz sau de interes public și nu a fost revendicat la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor:

ART. 15

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

.....

**c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;**

ART. 18

Terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:

.....

**b) în localitățile rurale, până la 1.000 mp pentru o locuință.**

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru supunerea spre aprobare a atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului înscris CF 409615 Sânandrei, numitei Vlad-Halatiba Liliana, în vederea realizării unei locuințe, în condițiile art. 15 lit. c) din L. 50/1991.

SECRETAR GENERAL  
Diana-Andreea Muntean

INSPECTOR PRINCIPAL  
Ovidiu-Mircea Ghilezan