

Nr. 8153/24.09.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 100371 Sâandrei, în vederea atribuirii în concesiune

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere Referatul nr. 8152/24.09.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 100371 Sâandrei,

Luând în considerare cererea nr. 6281/26.07.2021, formulată de numitul Hanăș Marius-Sorin,
În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în în CF 100371 Sâandrei în suprafață de 20.006 mp, categoria de folosință pășune în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, în 2 loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 19.631 mp, categoria de folosință pășune în intravilan,
- lot. 2 în suprafață de 375 mp, categoria de folosință pășune în intravilan.

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 100371 Sâandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezentul proiect.

Art. 2 Ulterior eliberării noilor cărți funciare, se atribuie în concesiune, parcela nou rezultată-lotul 2, în suprafață de 375 mp, din terenul intravilan înscris în CF 100371 Sâandrei, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, pentru extinderea construcției existente, limitrof proprietății din CF 102369 Sâandrei, numitului Hanăș Marius-Sorin.

Art. 3 (1) În 30 de zile de la data adoptării prezentei se va încheia contract de concesiune între Comuna Sâandrei-prin Primar și numitul Hanăș Marius-Sorin.

(2) Concesionarul are obligația de solicita autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

(3) Redevența anuală este stabilită anual, prin hotărâre a Consiliului Local Sâandrei; durata concesiunii este de 10 ani.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Nr. 8152/24.09.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 100371 Sâandrei, în vederea atribuirii în concesiune

Numitul Hanăș Marius-Sorin, proprietar al imobilului situat în str. Islaz nr. 16, înscris în CF 102369 Sâandrei, solicită Consiliului Local Sâandrei atribuirea în concesiune a suprafeței de 375 mp, în vederea extinderii construcției existente pe terenul înscris în CF 100371 Sâandrei.

Terenul intravilan înscris în CF 100371 Sâandrei, în suprafață de 20.006 mp face parte din domeniul privat al Comunei, categoria de folosință pășune în intravilan.

Totodată, prin dezlipirea propusă se urmărește închiderea conturului intersecției străzilor Bisericii cu Islaz, pentru a asigura continuitatea fronturilor stradale.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

În considerarea celor de mai sus,

PROPUN aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 100371 Sâandrei și aprobarea atribuirii lotului 2, în suprafață de 375 mp, numitului Hanăș Marius-Sorin, în vederea extinderii construcției de pe terenul înscris în CF 102369 Sâandrei pe terenul alăturat și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

Coman Claudiu-Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 100371 Sânanndrei, în vederea atribuirii în concesiune

Numitul Hanăș Marius-Sorin, proprietar al imobilului situat în str. Islaz nr. 16, înscris în CF 102369 Sânanndrei, solicită Consiliului Local Sânanndrei atribuirea în concesiune a suprafeței de 375 mp, în vederea extinderii construcției existente pe terenul înscris în CF 100371 Sânanndrei.

Terenul intravilan înscris în CF 100371 Sânanndrei, în suprafață de 20.006 mp face parte din domeniul privat al Comunei, categoria de folosință pășune în intravilan.

Totodată, prin dezlipirea propusă se urmărește închiderea conturului intersecției străzilor Bisericii cu Islaz.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

Analizând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
ART. 40 Jurisprudență

(3) În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Precum și ale Noului cod civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară,

prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

și OUG 57/2019

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

ART. 15 Jurisprudență

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

.....

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Luând act de faptul că prevederile OUG 34/2013 nu se aplică în situația prezentată,

ART. 1

(1) Scopul prezentei ordonanțe de urgență îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

PROPUN

1. Aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 100371 Sânaandrei în suprafață de 20.006 mp, categoria de folosință pășune în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânaandrei, în 2 loturi, după cum urmează:

-lot. 1 în suprafață de 19.631 mp, categoria de folosință pășune în intravilan,

-lot. 2 în suprafață de 375 mp, categoria de folosință pășune în intravilan.

2. Aprobarea atribuirii lotului 2, în suprafață de 375 mp, numitului Hanăș Marius-Sorin, în vederea extinderii construcției de pe terenul înscris în CF 102369 Sânaandrei.

3. Adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INSPECTOR PRINCIPAL

Ghilezan Ovidiu-Mircea