

ACTELE NECESARE pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate conform **art. 27, alin (2[^]3)** din *legea 18/1991, legea fondului funciar* modificat de *legea nr.87/2020*

1. **Cerere tip** cu numele și prenumele persoanei solicitante, domiciliul acesteia, calitatea în care solicită reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate (*deținători ai casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și/sau a unei cote părți din curtea și grădina din jurul acestora sau moștenitorii acestora*) pentru care se solicită constituirea dreptului de proprietate conform **art. 27 alin (2[^]3)** din *legea 18/1991*, modificat de *legea nr.87/2020*;
2. **Copie** de pe actul de identitate **C.I./B.I.**;
3. **Copie** de pe **actele de stare civilă**: certificat de naștere, certificat de căsătorie, certificat de deces, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, *dacă este cazul*, hotărâre judecătorească, *dacă există*;
4. **Extras de C.F. individual și in extenso, în original și la zi (nu mai vechi de 30 de zile)**, în care este evidențiată casa de locuit și anexele gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora și suprafața de teren aferentă;
5. **Copie** de pe **actul doveditor a dreptului de proprietate** asupra casei de locuit și anexelor gospodărești precum și/sau a unei cote părți din curtea și grădina din jurul acestora (contract de vânzare-cumpărare, donație, etc.);
6. **Copie** după **actul de proprietate emis anterior** prin care s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate asupra unei cote/părți din terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și sau grădinii din jurul acestora, *dacă este cazul* (ex. *Titlu de proprietate, decizie a prefecturii sau ordin al prefectului*, etc);
7. **Dovada faptului că imobilul este înregistrat în registrul agricol** (*adeverință* eliberată pe baza *Registrului agricol înființat pentru perioada 2020-2024*) sau figurează în registrul cadastral;
8. **Declarația** dată **pe propria răspundere** prevăzută la **art. 10 alin. 2** din *legea fondului funciar – legea 18/1991*, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în care se va menționa suprafața totală de teren atribuită în proprietate, prin reconstituire sau constituire, de familie, chiar dacă aceasta s-a făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori;
9. **Declarația pe proprie răspundere** a solicitantului din care să rezulte că terenul solicitat nu se află în litigiu. În situația în care sunt litigii pe rolul instanțelor de judecată, să se precizeze de către solicitant acest lucru, iar dacă au existat, să fie comunicată soluția definitivă a instanțelor de judecată;
10. Orice alte documente doveditoare, utile soluționării cererii.

În cazul în care din documentele doveditoare depuse la dosar, rezultă faptul că cererea formulată se încadrează în prevederile art. 27, alin (2[^]3) din Legea nr. 18/1991, modificat de Legea nr. 87/2020, se va solicita o documentație topo-cadastrală (în original) întocmită de o persoană autorizată, prin care să se identifice casa de locuit și anexele gospodărești, terenul solicitat (curtea și grădina din jurul acestora), suprafața acestora, precum și situația juridică, care să cuprindă bilanțul teritorial al terenului și mențiunea că “datele înscrise în planul întocmit corespund cu realitatea din teren “.