

Proiect nr. 6051 din 16.07.2021

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului înscris în CF 101241 Sâandrei din domeniul privat în domeniul public al
Comunei Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș;

Luând în considerare Referatul nr. 6050/16.07.2021 al Primarului Comunei Sâandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului înscris în CF 101241 Sâandrei din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei;

Ținând seama de faptul că imobilul în cauză în cauză nu au fost solicitat la legile speciale privind reforma in domeniul proprietății și nu fac obiectul unor litigii in instanță;

Raportat la Lista cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al Comunei, orașului sau municipiului, pct. 5, parte integrantă din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imobilul este interes public;

În conformitate cu prevederile art. 286-287 și ale art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea imobilului înscris în CF 101241 Sâandrei, compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1339 mp, construcția cu nr. cad. 101241-C1 în suprafață de 260 mp și construcția cu nr. cad. 101242-C2 în suprafață de 50 mp din doemniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 6050/16.07.2021

REFERAT

De aprobare a Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului înscris în CF 101241 Sânaandrei din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânaandrei

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că imobilul înscris în CF 101241 Sânaandrei, constând din teren în suprafață de 1339 mp și construcțiile nr. cad. 101241-C1 grădiniță P și nr. cad, 101241-C2 sediu administrativ, fac parte din domeniul privat al Comunei Sânaandrei, înscrise conform HCL Sânaandrei nr. 73/16.07.2009.

În fapt în clădirea nr. cad. 101241-C1 grădiniță P, în suprafață de 260 mp își desfășoara activitatea Compartimentele stare civilă, asistență socială, resurse umane, agricol, protecția mediului, impozite și taxe și financiar-contabil din cadrul Primăriei Sânaandrei.

Văzând Lista cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al Comunei, orașului sau municipiului, pct. 6, parte integrantă din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consider oportună și necesară trecerea imobilului înscris în CF 101241 Sânaandrei din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânaandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 6052/16.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

De aprobare a Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului înscris în CF 101241 Sâandrei din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că imobilul înscris în CF 101241 Sâandrei, constând din teren în suprafață de 1339 mp și construcțiile nr. cad. 101241-C1 grădiniță P și nr. cad, 101241-C2 sediu administrativ, fac parte din domeniul privat al Comunei Sâandrei.

Situația juridică actuală a imobilului: drept de proprietate privată Comuna Sâandrei, în administrarea Consiliului Local Sâandrei, dobândit prin HCL Sâandrei nr. 73/16.07.2009

În fapt în clădirea nr. cad. 101241-C1 grădiniță P, în suprafață de 260 mp își desfășoară activitatea Compartimentele stare civilă, asistență socială, resurse umane, agricol, protecția mediului, impozite și taxe și financiar-contabil din cadrul Primăriei Sâandrei.

Văzând Lista cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al Comunei, orașului sau municipiului, pct. 5, parte integrantă din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

ANEXA 4

LISTA

cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

.....

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

.....

În conformitate cu prevederile art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

RT.

296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate
(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.
(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități

administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(5) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(6) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea trecerii imobilului înscris în CF 101241 Sânaandrei din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânaandrei, potrivit proiectului de hotărâre înaintat de inițiator.

**INSPECTOR PRINCIPAL
Ovidiu-Mircea Ghilezan**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101241 Sânanndrei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânanndrei, Str Sfantul Andrei, Nr. 26, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101241	1.339	imobil inregistrat in CF sporadic 401516; CO ; Teren Imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101241-C1	Loc. Sânanndrei, Str Sfantul Andrei, Nr. 26, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; Gradinita P
A1.2	101241-C2	Loc. Sânanndrei, Str Sfantul Andrei, Nr. 26, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Sediul administrativ P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
267134 / 22/12/2017	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sânanndrei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 101241 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 101241.
Act Administrativ nr. 73, din 16/07/2009 emis de cons local sanandrei;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 401516 a imobilului cu numarul cadastral 401516/Sânanndrei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400840 inregistrat in cartea funciara 400840;
Act Administrativ nr. 41, din 25/05/2009 emis de CONSILIU LOCAL SANANDREI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA SINANDREI - DOMENIU PRIVAT , CIF:5390656 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400840/Sanandrei , inregistrata prin incheierea nr.72524 din 24-JUN-09;</i>	
Act Administrativ nr. 137191, din 03/11/2009 emis de BCPI TIMISOARA (documentatie cadastrala);	
B5	Se receptioneaza documentatia cadastrala
Act Administrativ nr. 2944, din 04/05/2016 emis de Primaria Comunei Sanandrei;	
B6	Se inregistreaza noua adresa : Strada Sfantul Andrei , nr.26
Act Administrativ nr. 73, din 16/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SANANDREI (act administrativ nr. 72524/24-06-2009 emis de BCPI TIMISOARA);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL 73/16.07.2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA SANANDREI , CIF:5390656, Statul roman,in adm Cons Local Sinandrei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 4008540/Sanandrei, inregistrata prin incheierea nr.112154 din 21-SEP-09;</i>	

C. Partea III. SARCINI

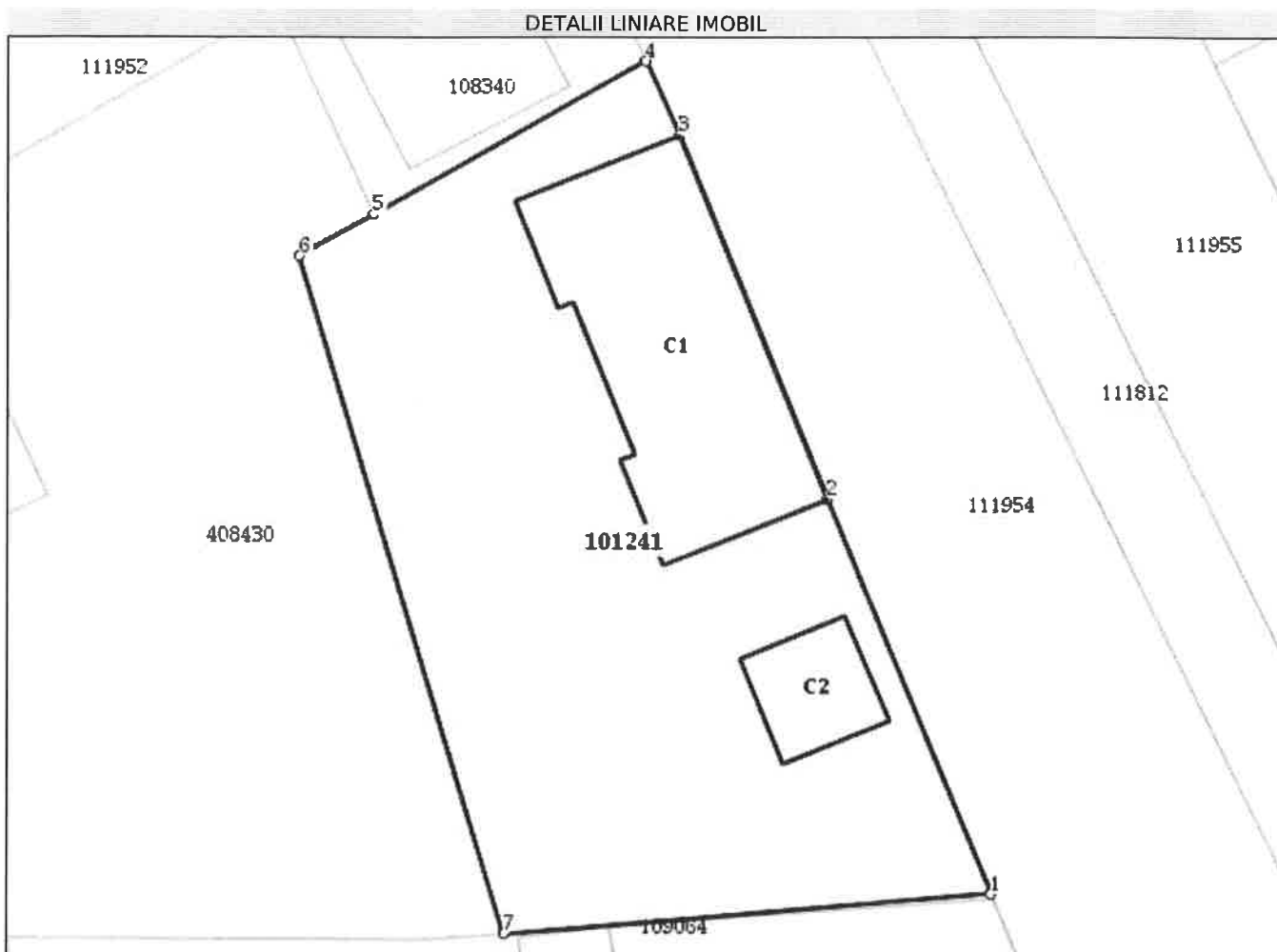
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
267134 / 22/12/2017	
Act Administrativ nr. 41, din 25/05/2009 emis de CONSILIU LOCAL SANANDREI;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CONSILIUL LOCAL SINANDREI , CIF:5390656 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400840/Sanandrei, inscrisa prin incheierea nr.72524 din 24-JUN-09;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101241	1.339	imobil inscris in CF sporadic 401516; CO ; Teren Imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.339	-	-	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101241-C1	construcții administrative și social culturale	260	Cu acte	S. construita la sol:260 mp; Grădina P
A1.2	101241-C2	construcții administrative și social culturale	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; Sediul administrativ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	202.643,581 490.997,617	2	202.633,475 491.022,186	26.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	202.633,475 491.022,186	3	202.624,275 491.044,773	24.389
3	202.624,275 491.044,773	4	202.622,2 491.049,333	5.01
4	202.622,2 491.049,333	5	202.605,317 491.039,836	19.371
5	202.605,317 491.039,836	6	202.600,715 491.037,247	5.28
6	202.600,715 491.037,247	7	202.613,399 490.995,161	43.956
7	202.613,399 490.995,161	1	202.643,581 490.997,617	30.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2021, 13:47