

HOTĂRÂREA nr. 37
din 31.05.2021

privind aprobarea înscrierii dreptului de coproprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și zona verde

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4408 din 25.05.2021 privind aprobarea înscrierii dreptului de coproprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și zona verde, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 4406/25.05.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și și zonă verde;
- Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 4409/25.05.2021 privind aprobarea înscrierii dreptului de coproprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și zona verde;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

Luând în considerare:

- rapoartele de evaluare imobiliară întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas;
- declarația autenticată sub nr. 708/25.05.2021 de către notarul public Dzaka Masimo din Sâandrei, de renunțare la dreptul de coproprietate al numiților Chira Ilie și Chira Ecaterina, asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și și zonă verde;

Observând că imobilele înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei fac parte din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 46/25.06.2010;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
 - art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înscrierea dreptului de coproprietate privată al comunei Sâandrei, în cotă de ½, asupra imobilului înscris în CF 102631 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru zona verde, în suprafață de 403 mp în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numiții Chira Ilie și Chira Ecaterina.

Art. 2 Se aprobă înscrierea dreptului de coproprietate privată al comunei Sâandrei, în cotă de ½, asupra imobilului înscris în CF 102642 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 2019 mp în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numiții Chira Ilie și Chira Ecaterina.

Art. 3 Se însușeșc rapoartele de evaluare pentru imobilele înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642, întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentelor Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Financiar Contabil și Impozie și Taxe;
- OCPI Timiș;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Andrei Herța



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean