

Proiect nr 4408 din 25.05.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de coproprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și zona verde

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4406...../25.05.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și și zonă verde;
- rapoartele de evaluare imobiliară întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas;
- declaratia autenticată sub nr. 708/25.05.2021 de către notarul public Dzaka Masimo din Sâandrei, de renunțare la dreptul de coproprietate al numiților **Chira Ilie și Chira Ecaterina**, asupra imobilelor înscrise în **CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și și zonă verde;**

Observând că imobilele înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei fac parte din Planul Urbanstic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 46/25.06.2010;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înscrierea dreptului de coproprietate privată al comunei Sâandrei, în cotă de ½, asupra imobilului înscris în **CF 102631 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru zona verde, în suprafață de 403 mp** în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numiții **Chira Ilie și Chira Ecaterina**.

Art. 2 Se aprobă înscrierea dreptului de coproprietate privată al comunei Sâandrei, în cotă de ½, asupra imobilului înscris în **CF 102642 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 2019 mp** în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numiții **Chira Ilie și Chira Ecaterina**.

Art. 3 Se însușeșc rapoartele de evaluare pentru imobilele înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642, întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul ”pentru ” a consilieri din cei prezenți.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 46/D/6...../25.05.2021.....

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânaandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sânaandrei și CF 102642 Sânaandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi

Prin adresa nr. 4361/25.05.2021 numiții Chira Ilie, Chira Ecaterina Eleonora, Barna Gheorghe și Barna Eugenia solicită CL Sânaandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sânaandrei în suprafață de 403 mp și CF 102642 Sânaandrei în suprafață de 2019 mp localitatea Sânaandrei, constând în teren intravilan, pentru drum și spații verzi.

În susținerea cererii, anexează extrase CF 102631 Sânaandrei și CF 102642 Sânaandrei, declaratie autentică de renunțare la un drept, rapoarte de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri ale Comunei Sânaandrei.

În considerarea celor de mai sus expuse,

PROPUN aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânaandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sânaandrei și CF 102642 Sânaandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator
PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi

Prin adresa nr. 4361/25.05.2021 numiții Chira Ilie, Chira Ecaterina Eleonora, Barna Gheorghe și Barna Eugenia solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sâandrei în suprafață de 403 mp și CF 102642 Sâandrei în suprafață de 2019 mp localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum și spații verzi.

În susținerea cererii, anexează extrase CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei, declarație de renunțare autenticată sub nr. 708/25.05.2021 de notarul public Dzaka Massimo, declarație de renunțare autenticată sub nr. 707/25.05.2021 de notarul public Dzaka Massimo, rapoarte de evaluare imobiliară elaborate de evaluator Denis Fogas.

Având în vedere prevederile Codului Civil privitoare la renunțarea la dreptul de proprietate reglementat prin art. 562 alin (2) și cele ale art. 291 Cod administrativ:

ART. 562-Cod civil

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pierderea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 291-Cod administrativ

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În considerarea celor de mai sus expuse,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102631 Sâandrei și CF 102642 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi.

INSPECTOR PRINCIPAL

Ghilezan Ovidiu Mircea

