

HOTĂRÂREA nr. 24
din 22.04.2021

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102401 Sâandrei, CF 102402 Sâandrei, CF 102383 Sâandrei și CF 102403 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și zonă verde

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3176 din 20.04.2021 privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102401 Sâandrei, CF 102402 Sâandrei, CF 102383 Sâandrei și CF 102403 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și zonă verde, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 3175/20.04.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi;
- Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 3177/20.04.2021, privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102401 Sâandrei, CF 102402 Sâandrei, CF 102383 Sâandrei și CF 102403 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și zonă verde;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

Luând în considerare:

- rapoartele de evaluare imobiliară întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas;
- declaratia autentificată sub nr. 707/11.03.2020, de către notarul public Rădulescu Aurora-Carmen din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei de 6/30, proprietatea numiților Mișu Lucian-Nelu și Mișu Gabriela Maria, din imobilul înscris în CF 102403 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum;
- declaratia autentificată sub nr. 778/18.03.2020, de către notarul public Rădulescu Aurora-Carmen din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotelor de 10/30 parte, proprietatea numiților Rapciuc Constantin și Rapciuc Anica, 1/30 parte, proprietatea numiților Cimbru Constantin și Cimbru Ecaterina, 10/30 parte, proprietatea numitei Crețu Ileana-căsătorită și 1/30 parte, proprietatea numitei Gașpăr Lavinia, din imobilul înscris în CF 102403 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum,;
- declarația autentificată sub nr. 1206/25.06.2020 de către notarul public Ilinca Iulia din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/30 din imobilul înscris în CF 102403 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum, proprietatea numitorilor Ursache Roxana Nicoleta și Zaharia Constantin,
- declarația autentificată sub nr. 462/15.03.2021, de către notarul public Rădulescu Aurora-Carmen din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotelor de 10/30 parte, proprietatea numitorilor Cimbru Constantin și Cimbru Ecaterina, 7/30 parte proprietatea numitorilor Mișu Lucian-Nelu și Mișu Gabriela-Maria, 2/30 parte proprietatea numitorilor Ursache Roxana-Nicoleta și Zaharia Constantin, 10/30 parte proprietatea numitorilor Rapciuc Constantin și Rapciuc Anica, din imobilele înscrise în CF 102383 Sâandrei, CF 102401 Sâandrei și CF 102402 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru zone verzi.

Observând că imobilele înscrise în CF 102401 Sâandrei, CF 102402 Sâandrei, CF 102383 Sâandrei și CF 102403 Sâandrei fac parte din Planul Urbanstic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 13/28.01.2010;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sânaandrei, asupra cotei de 6/30 parte din imobilul înscris în CF 102403 Sânaandrei constând în teren intravilan pentru drum în suprafață de 7315 mp, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate a numiților Mișu Lucian-Nelu și Mișu Gabriela Maria.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sânaandrei, asupra suprafețelor de 10/30 parte, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate a numiților Rapciuc Constantin și Rapciuc Anica, 1/30 parte, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate a numiților Cimbru Constantin și Cimbru Ecaterina, 10/30 parte, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate a numitei Crețu Ileana-căsătorită și 1/30 parte, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate a numitei Gașpăr Lavinia, din imobilul înscris în CF 102403 Sânaandrei constând în teren intravilan pentru drum în suprafață de 7315 mp.

(3) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sânaandrei, asupra cotei de 2/30 din imobilul înscris în CF 102403 Sânaandrei, constând în teren intravilan pentru drum în suprafață de 7315 mp, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate a numiților Ursache Roxana Nicoleta și Zaharia Constantin.

Art. 2 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sânaandrei, cotelor de 1/30 parte, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate a numiților Cimbru Constantin și Cimbru Ecaterina, 7/30 parte, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate al numiților Mișu Lucian-Nelu și Mișu Gabriela-Maria, 2/30 parte, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate al numiților Ursache Roxana-Nicoleta și Zaharia Constantin și 10/30 parte, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate al numiților Rapciuc Constantin și Rapciuc Anica, din imobilele înscrise în CF 102383 Sânaandrei în suprafață de 1125 mp, CF 102401 Sânaandrei în suprafață de 1230 mp și CF 102402 Sânaandrei în suprafață de 500 mp, constând în terenuri intravilane pentru zone verzi.

Art. 3 Se însușesc rapoartele de evaluare pentru imobilele înscrise în CF 102403 Sânaandrei, CF 102383 Sânaandrei, CF 102401 Sânaandrei și CF 102402 Sânaandrei, întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânaandrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- Compartimentelor Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Financiar Contabil și Impozite și Taxe;
- OCPI Timiș;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica Gurtler



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean