

**HOTĂRÂREA nr. 16  
din 25.03.2021**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare"

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2112/18.03.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", inițiat de primarul Comunei Sâandrei-donul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul nr. 2111/18.03.2021 de aprobare a proiectului de privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", al Primarului Comunei Sâandrei-donul Coman Claudiu-Florin,
- Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2113/18.03.2021 la proiectul de privind aprobarea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare",
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2;

Luând act de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, nr. 86/21.12.2021;
- Raportul de informare și consultare a publicului înregistrat sub nr. 2090/18.03.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47<sup>1</sup> și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", beneficiari Stoicovici Radislav și Stoicovici Floarea, pe terenurile situate în Comuna Sâandrei, înscrise în CF 109213 și CF 108286.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declaratie notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) Planul Urbanistic Zonal pentru Zona de locuit și funcțiuni complementare se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sâandrei, aflat în curs de executie.

**Art. 2** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

**Art. 3** Terenul studiat, în suprafață de 80 000 mp, este proprietatea Stoicovici Radislav și Stoicovici Floarea și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sâandrei.

**Art. 4** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarilor PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Viorel Hapenciu



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
Diana-Andreea Muntean