

**HOTĂRÂREA nr. 15
din 25.03.2021**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare"

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2109/18.03.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul Primarului Comunei Sânanndrei, înregistrat sub nr. 2108/18.03.2021 de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare",
- Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2110/18.03.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare,
- Avizul favorabil al Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând act de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, nr. 85/21.12.2020;
- Raportul nr. 2089/18.03.2021 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1)Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, beneficiari Topală Rita și Topală Florin-Gheorghe, pe terenul situat în Comuna Sânanndrei, înscris în CF 108285.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declaratie notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) Planul Urbanistic Zonal pentru Zona de locuit și funcțiuni complementare se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sânanndrei, aflat în curs de executie.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, în suprafață de 49609 mp, este proprietatea Topală Rita și Topală Florin-Gheorghe și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea constructiilor și a amenajarilor vor fi aplicate în concordantă prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislație în materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarilor PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

[sinandrei.ro](http://www.primaria-sinandrei.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viorel Hoșenciu



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean