

**HOTĂRÂREA nr. 13
din 25.03.2021**

privind emiterea acordului în vederea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 104720 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2103/18.03.2021 privind emiterea acordului în vederea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 104720 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul Primarului Comunei Sânanndrei, înregistrat sub nr. 2103/18.03.2021 de aprobare a proiectului de hotărâre privind emiterea acordului în vederea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 104720 Sânanndrei,
- Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2104/18.03.2021 privind emiterea acordului în vederea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 104720 Sânanndrei,
- Avizul favorabil al Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând în considerare cererea nr. 1900/12.03.2021, înaintată de numitul Crișan Gheorghe;

În conformitate cu prevederile:

- art. 137 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 Cod civil;
- art. 129 alin (2) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se emite acordul în vederea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 104720 Sânanndrei, număr cadastral 104720 Sânanndrei, în suprafață de 1106 mp, drept de proprietate Crișan Gheorghe și Crișan Maria Floare, sub condiția transnotării dreptului de ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei asupra imobilelor nou rezultate, după cum urmează:

Lotul 1: CF nou 409416 în suprafață de 500 mp, drept de proprietate Crișan Gheorghe și Crișan Maria Floare, înscriere drept de ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei, valoare 16296 lei, în baza actului notarial nr. 65/20.01.2021 emis de Cimpoescu Mihai Florin;

Lotul 2: CF nou 409417 în suprafață de 606 mp, drept de proprietate Crișan Gheorghe și Crișan Maria Floare, înscriere drept de ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei, valoare 16296 lei, în baza actului notarial nr. 65/20.01.2021 emis de Cimpoescu Mihai Florin.

Art. 2 Se mențin obligațiile financiare și efectele contractului de vânzare autentificat sub nr. 65/20.01.2021, la biroul notarului public Cimpoescu Mihai Florin, în sarcina numiților Crișan Gheorghe și Crișan Maria Floare

Art. 3 Se ia act de referatul de admitere nr. 44050/24.02.2021 emis de OCPI Timiș, pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 104720 Sânanndrei.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viorel Hapencinc



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean