

Proiect nr 3170 din 20.04.2021

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 106554 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3171/20.04.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 106554 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum;

- rapoartele de evaluare imobiliară întocmite de evaluator autorizat Lucian Georgiu;  
- declaratia autenticată sub nr. **2267/03.09.2019** de către notarul public Bâc Ioan-Alin din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate al numitei Stamorean Cornelia, asupra imobilului înscris în **CF 106554 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum;**

Observând că imobilul înscris în CF 106554 Sâandrei face parte din Planul Urbanstic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. *1.0.1.2.4.02. 2012*

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;

- art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilului înscris în **CF 106554 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 1547 mp** în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numita Stamorean Cornelia.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare pentru imobilul înscris în CF 106554 Sâandrei, întocmit de evaluator autorizat Lucian Georgiu.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 4** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul ”pentru ” a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
NR. 3169 / 20.04.2021

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 106554 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. 1736/10.03.2021 numitul Stamorean Cornelia solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 106554 Sâandrei în suprafață de 1547 mp, localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extrasul CF 106554 Sâandrei, declarație autentică de renunțare la un drept, rapoarte de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri ale Comunei Sâandrei.

În considerarea celor de mai sus expuse,

**PROPUN** aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 106554 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR. 471 / 20.04.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 106554 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. 1736/10.03.2021 numitul Stamorean Cornelia solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 106554 Sâandrei în suprafață de 1547 mp, localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extrasul CF 106554 Sâandrei declarație de renunțare autenticată sub nr. 2267/03.10.2019 de notarul public Bâc Ioan Alin, rapoarte de evaluare imobiliară elaborate de evaluator Lucian Georgiu.

Având în vedere prevederile Codului Civil privitoare la renunțarea la dreptul de proprietate reglementat prin art. 562 alin (2) și cele ale art. 291 Cod administrativ:

ART. 562-Cod civil

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pierirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 291-Cod administrativ

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În considerarea celor de mai sus expuse,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile** pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 106554 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum.

**INSPECTOR PRINCIPAL**  
Ghilezan Ovidiu Mircea