

Proiect nr 3173 din 20.04.2021

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 4086511 Sâandrei, CF 408652 Sâandrei și CF 408653 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și zone verzi

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3172/20.04.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408651 Sâandrei, CF 408652 Sâandrei și CF 408653 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și zone verzi;
- rapoartele de evaluare imobiliară întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas;
- declaratia autentificată sub nr. **265/19.03.2021** de către notarul public Cuc Maria-Cosmina din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate al numitului Șandru Ovidiu-Cosmin asupra imobilelor înscrise în **CF 408651 Sâandrei și CF 408652 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum;**
- declaratia autentificată sub nr. **44/22.01.2021**, de către notarul public Zima Alexandra din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate al numitului Șandru Ovidiu-Cosmin asupra imobilului înscris în **408653 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru zone verzi;**

Observând că imobilele înscrise CF 408651 Sâandrei, CF 408652 Sâandrei și CF 408653 Sâandrei fac parte din Planul Urbanstic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. ~~5.8./19.06.2018~~

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilelor înscrise în **CF 408651 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru zone verzi, în suprafață de 2131 mp** și **CF 408652 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru zone verzi, în suprafață de 831 mp**, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numitului **Șandru Ovidiu-Cosmin**.

**Art. 2** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilului înscris în **CF 408653 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 13 227 mp** în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numitului **Șandru Ovidiu-Cosmin**.

**Art. 3** Se însușeșc rapoartele de evaluare pentru imobilele înscrise în CF 408651 Sâandrei, CF 408652 Sâandrei și CF 4088653 Sâandrei, întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 5** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul "pentru " a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică:

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI**  
NR. 3172 / 1.20.04.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor înscrise în CF 408652 Sânanndrei, CF 408651 Sânanndrei și CF 408653 Sânanndrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi

Prin adresa nr. 2275/23.03.2021 numitul Șandru Ovidiu Cosmin solicită CL Sânanndrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 408652 Sânanndrei în suprafață de 831 mp și CF 408651 Sânanndrei în suprafață de 2131 mp, localitatea Sânanndrei, constând în teren intravilan, pentru spații verzi.

Prin adresa nr. 2276/23.03.2021 numitul Șandru Ovidiu Cosmin solicită CL Sânanndrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 408653 Sânanndrei în suprafață de 13227 mp, localitatea Sânanndrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererilor, anexează extrase CF 408652 Sânanndrei, CF 408651 Sânanndrei și CF 408653 Sânanndrei, declarație autentică de renunțare la un drept, rapoarte de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri și spații verzi ale Comunei Sânanndrei.

În considerarea celor de mai sus expuse,

**PROPUN** aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor înscrise în CF 408652 Sânanndrei, CF 408651 și CF 408653, constând în terenuri intravilane pentru spații verzi și drum și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408652 Sânandrei și CF 408651 Sânandrei constând în terenuri intravilane pentru spații verzi și CF 408653 Sânandrei constând în teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. 2275/23.03.2021 numitul Șandru Ovidiu Cosmin solicită CL Sânandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 408652 Sânandrei în suprafață de 831 mp și CF 408651 Sânandrei în suprafață de 2131 mp, localitatea Sânandrei, constând în teren intravilan, pentru spații verzi.

Prin adresa nr. 2276/23.03.2021 numitul Șandru Ovidiu Cosmin solicită CL Sânandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 408653 Sânandrei în suprafață de 13227 mp, localitatea Sânandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererilor, anexează extrase CF 408652 Sânandrei și CF 408651 Sânandrei, declarație de renunțare autenticată sub nr. 265/19.03.2021 de notarul public Cuc Maria-Cosmina, raportul de evaluare imobiliară elaborate de evaluator Denis Fogas și extrasul CF 408653 Sânandrei, declarație de renunțare autenticată sub nr. 44/22.01.2021 de notarul public Zima Alexandra, raportul de evaluare imobiliară elaborate de evaluator Denis Fogas.

Având în vedere prevederile Codului Civil privitoare la renunțarea la dreptul de proprietate reglementat prin art. 562 alin (2) și cele ale art. 291 Cod administrativ:

ART. 562-Cod civil

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 291-Cod administrativ

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În considerarea celor de mai sus expuse,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile** pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408652 Sânandrei, CF 408651 și CF 408653 Sânandrei constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi.

**INSPECTOR PRINCIPAL**  
Ghilezan Ovidiu