

Proiect nr 3179 din 20.04.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408516 Sâandrei și CF 408830 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3178/20.04.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408516 Sâandrei și CF 408830, constând în terenuri intravilane pentru drum;
 - rapoartele de evaluare imobiliară întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas;
 - declaratia autenticată sub nr. **658/25.04.2018** de către notarul public Topală Florin din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate al numiților **Scărlătescu Cristian-Constantin și Scărlătescu Laura, prin mandatar**, din imobilele înscrise în **CF 408516 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum**;
 - declaratia autenticată sub nr. **1303/04.12.2020**, de către notarul public Topală Florin-Gheorghe din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate al numiților **Stoicovici Radislav și Stoicovici Floarea**, din imobilul înscris în **CF 408830 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum**;
- Observând că imobilele înscrise CF 408516 Sâandrei și CF 408830 Sâandrei fac parte din Planul Urbanstic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. *113/11.9.12.2017*
- În conformitate cu prevederile:
- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
 - art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilului înscris în **CF 408516 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 2572 mp** în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numiții **Scărlătescu Cristian-Constantin și Scărlătescu Laura**.

Art. 2 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilului înscris în **CF 408830 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 342 mp** în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numiții **Stoicovici Radislav și Stoicovici Floarea**.

Art. 3 Se însușeșc rapoartele de evaluare pentru imobilele înscrise în CF 408516 Sâandrei și CF 408830 Sâandrei, întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul ”pentru ” a consilieri din cei prezenți.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 3178 / 17.04.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408516 Sâandrei și CF 408830, constând în terenuri intravilane pentru drum

Prin adresa nr. 2989/14.04.2021 numiții Scărlătescu Cristian Constantin și Scărlătescu Laura solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 408516 Sâandrei în suprafață de 2572 mp, localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

Prin adresa nr. 2990/14.04.2021 numitul Stoicovici Radislav solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 408830 Sâandrei în suprafață de 342 mp, localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extrase CF 408516 Sâandrei și CF 408830 Sâandrei, declarație autentică de renunțare la un drept, rapoarte de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri ale Comunei Sâandrei.

În considerarea celor de mai sus expuse,

PROPUN aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408516 Sâandrei și CF 408830, constând în terenuri intravilane pentru drum și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator
PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR..3180../..20.09.2021.....

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408516 Sâandrei și CF 408830, constând în terenuri intravilane pentru drum

Prin adresa nr. 2989/14.04.2021 numiții Scărlătescu Cristian Constantin și Scărlătescu Laura solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 408516 Sâandrei în suprafață de 2572 mp, localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

Prin adresa nr. 2990/14.04.2021 numitul Stoicovici Radislav solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 408830 Sâandrei în suprafață de 342 mp, localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererilor, anexează extrase CF 408516 Sâandrei și CF 408830 Sâandrei, declarație de renunțare autenticată sub nr. 658/25.04.2018 de notarul public Topală Florin Gheorghe și declarație de renunțare autenticată sub nr. 1303/04.12.2020 de notarul public Topală Florin Gheorghe, rapoarte de evaluare imobiliară elaborate de evaluator Denis Fogas.

Având în vedere prevederile Codului Civil privitoare la renunțarea la dreptul de proprietate reglementat prin art. 562 alin (2) și cele ale art. 291 Cod administrativ:

ART. 562-Cod civil

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 291-Cod administrativ

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În considerarea celor de mai sus expuse,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408516 Sâandrei și CF 408830, constând în terenuri intravilane pentru drum.

INSPECTOR PRINCIPAL
Ghilezan Ovidiu Mircea