

Proiect nr 3114 din 20.04.2021

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 101410 Sâandrei, CF 101422 Sâandrei, CF 101411 Sâandrei, CF 101424 Sâandrei și CF 102423 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drumuri și zone verzi

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3115/20.04.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 101410 Sâandrei, CF 101422 Sâandrei, CF 101411 Sâandrei, CF 101424 Sâandrei și CF 102423 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drumuri și zone verzi;
- rapoartele de evaluare imobiliară întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas;
- declaratia autenticată sub nr. **489/19.03.2021** de către notarul public Rădulescu Aurora-Carmen din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate al numiților **Blăguț Violin-Gheorghe și Blăguț Marinela, Huidumac Dan și Huidumac Elisabeta-Amalia, Todor Mircea-Dan și Todor Cristina-Felicia, Velescu Pavel și Velescu Andreea, Todor Nichifor Ion și Todor Mioara-prin mandatar, Brebu Eugen, Bucșan Gheorghe-Ovidiu, Vucea Ioan-Vivian și Vucea Violeta**, asupra imobilelor înscrise în **CF 101410 Sâandrei, CF 101422 Sâandrei, CF 101411 Sâandrei, CF 101424 Sâandrei și CF 102423 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drumuri și zone verzi;**

Observând că imobilele înscrise în CF 101410 Sâandrei, CF 101422 Sâandrei, CF 101411 Sâandrei, CF 101424 Sâandrei și CF 102423 Sâandrei fac parte din Planul Urbanstic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. ~~1311/31.10.2013~~

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilelor înscrise în **CF 101410 Sâandrei constând în teren intravilan pentru zona verde, în suprafață de 650 mp, CF 101422 Sâandrei constând în teren intravilan pentru zona verde, în suprafață de 1057 mp și CF 101411 Sâandrei constând în teren intravilan pentru zona verde, în suprafață de 1004 mp** în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numiții **Blăguț Violin-Gheorghe și Blăguț Marinela, Huidumac Dan și Huidumac Elisabeta-Amalia, Todor Mircea-Dan și Todor Cristina-Felicia, Velescu Pavel și Velescu Andreea, Todor Nichifor Ion și Todor Mioara-prin mandatar, Brebu Eugen, Bucșan Gheorghe-Ovidiu, Vucea Ioan-Vivian și Vucea Violeta**.

**Art. 2** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilelor înscrise în **CF 101424 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 6003 mp, și CF 101423 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 736 mp** în urma declarației autentice de renunțare la dreptul

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI**  
NR. 3113 / 10.09.2021

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 101410 Sâandrei, CF 101422 Sâandrei, CF 101423 Sâandrei, CF 101424 și CF 101411 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi

Prin adresa nr. 2039/18.03.2021 numiții Blăguț Violin Gheorghe, Huidumac Dan, Tudor Mircea Dan, Velescu Pavel, Todor Nichifor Ion, Brebu Eugeu, Bucșan Gheorghe Ovidiu, Vucea Ioan Vivian solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 101410 Sâandrei în suprafață de 650 mp, CF 101422 Sâandrei în suprafață de 1057 mp, CF 101423 Sâandrei în suprafață de 736 mp, CF 101424 Sâandrei în suprafață de 6003 mp și CF 101411 Sâandrei în suprafață de 1004 mp localitatea Sâandrei, localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum și spații verzi.

În susținerea cererii, anexează extrase CF 101410 Sâandrei, CF 101422 Sâandrei, CF 101423 Sâandrei, CF 101424 și CF 101411 Sâandrei, declaratie autentică de renunțare la un drept, rapoarte de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri ale Comunei Sâandrei.

În considerarea celor de mai sus expuse,

**PROPUN** aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 101410 Sâandrei, CF 101422 Sâandrei, CF 101423 Sâandrei, CF 101424 și CF 101411 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânandrei asupra imobilelor înscrise în CF 101410 Sânandrei, CF 101422 Sânandrei, CF 101423 Sânandrei, CF 101424 și CF 101411 Sânandrei constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi

Prin adresa nr. 2039/18.03.2021 numiții Blăguț Violin Gheorghe, Huidumac Dan, Tudor Mircea Dan, Velescu Pavel, Todor Nichifor Ion, Brebu Eugeu, Bucșan Gheorghe Ovidiu, Vucea Ioan Vivian solicită CL Sânandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 101410 Sânandrei în suprafață de 650 mp, CF 101422 Sânandrei în suprafață de 1057 mp, CF 101423 Sânandrei în suprafață de 736 mp, CF 101424 Sânandrei în suprafață de 6003 mp și CF 101411 Sânandrei în suprafață de 1004 mp localitatea Sânandrei, constând în teren intravilan, pentru drum și spații verzi.

În susținerea cererii, anexează extrase CF 101410 Sânandrei, CF 101422 Sânandrei, CF 101423 Sânandrei, CF 101424 și CF 101411 Sânandrei, declarație de renunțare autenticată sub nr. 489/19.03.2021 de notarul public Rădulescu Aurora Carmen, rapoarte de evaluare imobiliară elaborate de evaluator Denis Fogas.

Având în vedere prevederile Codului Civil privitoare la renunțarea la dreptul de proprietate reglementat prin art. 562 alin (2) și cele ale art. 291 Cod administrativ:

ART. 562-Cod civil

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pierirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 291-Cod administrativ

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În considerarea celor de mai sus expuse,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânandrei asupra imobilelor înscrise în CF 101410 Sânandrei, CF 101422 Sânandrei, CF 101423 Sânandrei, CF 101424 și CF 101411 Sânandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi.**

**INSPECTOR PRINCIPAL**

Ghilezan Ovidiu Mircea