

**HOTĂRÂREA nr. 9
din 25.02.2021**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânaandrei nr. 74 din 2007 Zona rezidențială și funcțiuni complementare

Consiliul Local al Comunei Sânaandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1256 din 18.02.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânaandrei nr. 74 din 2007 Zona rezidențială și funcțiuni complementare, inițiat de primarul Comunei Sânaandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 1255/18.02.2021 de aprobare a proiectului de privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânaandrei nr. 74 din 2007 Zona rezidențială și funcțiuni complementare, al Primarului Comunei Sânaandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Raportul de specialitate nr. 1257/18.02.2021 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânaandrei nr. 74 din 2007 Zona rezidențială și funcțiuni complementare, al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de informare și consultare a publicului înregistrat sub nr. 1037/11.02.2021;
- Erata nr. 1418/24.02.2021 la Raportul de informare și consultare a publicului înregistrat sub nr. 1037/11.02.2021;

Ținând seama de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, nr. R9399/30.06.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2;
- Proiectul de amendamente nr. 1451/25.02.2021 la proiectul de hotărâre nr. 1256/18.02.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânaandrei nr. 74 din 2007 Zona rezidențială și funcțiuni complementare, înaintat de către domnul Moș Ion-Laurențiu, consilier local;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânaandrei nr. 74 din 2007 Zona rezidențială și funcțiuni complementare, beneficiari S.C. PANORAMA GROUP S.R.L., Miu Nicoleta, Miu Cristian, Grecu Angelica, Grecu Bogdan, Părău Ștefan, Părău Corina și Nan Alexandra, pe terenurile situate în Comuna Sânaandrei, înscrise în CF 101862, 101986, 101987, 101988, 101989, 101990, 101991, 101993, 101995, 101996, 101997, 101999, 102000, 102001, 102003, 102004, 102008, 102009, 102011, 102012, 102013, 102014, 102015, 102016, 102017, 102018, 102019, 102020, 102021, 102022, 102023, 102024, 102025, 102026, 102027, 102028, 102029, 102030, 102031, 102032, 102033, 102034, 102035, 102036, 102037, 102038, 102039, 102040, 102041,

102042, 102043, 102044, 102045, 102046, 102047, 102050, 102051, 102052, 102053, 102054, 102055, 102056, 102057, 102059, 102060, 102061, 102062, 102063, 102064, 102065, 102066, 102069, 102071, 102072, 102073, 102074, 102075, 102076, 102078, 102079, 102080, 102081, 102082, 102084, 102085, 102086, 102087, 102089, 102090, 102091, 102092, 102094, 102095, 102096, 102097, 102098, 102099, 102100, 101101, 102102, 102103, 102104, 102105, 102106, 102107, 102108, 102109, 102110, 102113, 102114, 102115, 102116, 102117, 102118, 102119, 102125, 102126, 102127, 102128, 102130, 102131, 102134, 102135, 102136, 102137, 102138, 102139, 102140, 102141, 102143, 103172, 105800, 105767, 105801, 105894, 111387, 111392, 111394, 111395, 111398, 111426, 111427, 111437, 111439, 111444, 111454, 111459, 111471, 111479, 111480, 111481, 111488, 111494, 111582, 111584, 111587, 111605, 111614, 111615.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declarație notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) Planul Urbanistic Zonal pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sănandrei nr. 74 din 2007 Zona rezidențială și funcțiuni complementare se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sănandrei, aflat în curs de execuție.

Art. 1[^]1 (1) Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Termenul de valabilitate, prevăzut mai sus, se extinde de drept pentru toate investițiile demarate în perioada de valabilitate a documentației, dacă s-au inițiat investiții de dezvoltare, modernizare sau extindere a infrastructurii tehnico-edilitare.

Art. 2 Terenurile studiate, incluse în intravilanul extins al Comunei Sănandrei, în suprafață de 168 853 mp, sunt proprietatea S.C. PANORAMA GROUP S.R.L., Miu Nicoleta, Miu Cristian, Grecu Angelica, Grecu Bogdan, Părău Ștefan, Părău Corina și Nan Alexandra .

Art. 3 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sănandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarii PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

<http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu Gherman



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

