

**HOTĂRÂREA nr. 8
din 25.02.2021**

privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâandrei nr. 37 din 14.09.2016 privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 405454 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1220 din 18.02.2021 privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâandrei nr. 37 din 14.09.2016 privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 405454 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;

- Referatul nr. 1219/18.02.2021 de aprobare a proiectului de privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâandrei nr. 37 din 14.09.2016 privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 405454 Sâandrei, al Primarului Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;

-Erata nr. 1460/25.02.2021 la referatul nr. 1219/18.02.2021;

-Raportul de specialitate nr. 1221/18.02.2021 la proiectul de hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâandrei nr. 37 din 14.09.2016 privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 405454 Sâandrei, al Compartimentului Impozite și Taxe;

-Completarea nr. 1461/25.02.2021 la raportul de specialitate nr. 1221/18.02.2021;

Ținând seama de:

-Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 405454 Sâandrei, întocmit de Ursulescu Ioan-Remus-evaluator autorizat ANEVAR;

-Avizul Comisiei de specialitate nr. 1;

-Proiectul de amendamente nr. 1452/25.02.2021 la proiectul de hotărâre nr. 1220/18.02.2021 privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâandrei nr. 37 din 14.09.2016 privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 405454 Sâandrei, înaintat de către Moș Ion-Laurențiu;

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea suprafeței din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sâandrei nr. 3 din 14.09.2016 de la 1000 mp conform înscrierii din extrasul de carte funciară nr. 405454 valabil la data adoptării hotărârii, la 982 mp conform înscrierii din extrasul de carte funciară generat ulterior finalizării cadastrului general nr. 104718.

Art. 2 (1) Se aprobă actualizarea prețului de vânzare al terenului înscris în CF 104718 Sâandrei, CF sporadic 405454 Sâandrei, în suprafață de 982 mp, astfel: 19.010 lei/1000 mp=19.01 lei/mp*982 mp=18.668 lei; la prețul de 18.668 lei se adaugă TVA.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 104718 Sâandrei, întocmit de evaluator Ursulescu Ioan-Remus.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 104718 Sânaandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Dreptul de concesiune constituit potrivit contractului se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică::

-Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;

-Primarului Comunei Sânaandrei;

-Compartimentului Impozite și Taxe;

- Celui în cauză;

-Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

<http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu Gherman



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

