

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 7
din 25.02.2021

privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului Iurac Ioan, înscris în CF 105113 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1217 din 18.02.2021 privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului Iurac Ioan, înscris în CF 105113 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 1216/18.02.2021 de aprobare a proiectului de privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului Iurac Ioan, înscris în CF 105113 Sâandrei, al Primarului Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Raportul de specialitate nr. 1218/18.02.2021 la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului Iurac Ioan, înscris în CF 105113 Sâandrei, al Compartimentului Impozite și Taxe ;

Ținând seama de:

- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 105113 Sâandrei, întocmit de Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, terenului înscris în CF 105113 Sâandrei, domeniul privat al comunei, în suprafață de 1598 mp, aferent construcției proprietatea numitului Iurac Ioan.

Art. 2 (1)Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 44.500 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, cu plata în 12 rate lunare egale, și aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 105113 Sâandrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 105113 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Dreptul de concesiune constituit potrivit contractului se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sâandrei;

- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

[sinandrei.ro](http://www.primaria-sinandrei.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu Gherman



Contrasemnează
SECRETAR GENERALĂ COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

