

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 10
din 25.02.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Zona de locuit și funcțiuni complementare

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1259 din 18.02.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Zona de locuit și funcțiuni complementare, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 1258/18.02.2021 de aprobare a proiectului de privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Zona de locuit și funcțiuni complementare, al Primarului Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Raportul de specialitate nr. 1261/18.02.2021 la proiectul de privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Zona de locuit și funcțiuni complementare, al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Ținând seama de:

- Raportul de informare și consultare a publicului înregistrat sub nr. 1037/11.02.2021;
- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, nr. 36/18.06.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1)Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru Zona de locuit și funcțiuni complementare, beneficiari Boariu Gheorghe și Boariu Zoița Cristina, pe terenul situat în Comuna Sânanndrei, înscris în CF 104086.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declarație notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) Planul Urbanistic Zonal pentru Zona de locuit și funcțiuni complementare se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sânanndrei, aflat în curs de executie.

Art.1¹ Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 2 Terenul studiat, în suprafață de 9922 mp, proprietatea numiților Boariu Gheorghe și Boariu Zoița Cristina, va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sânanndrei.

Art. 3 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordantă cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- OCPI Timiș;

- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarilor PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

<http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu Gherman



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

