

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul⁽¹⁾, Cozariuc Horia, CNP . , având adresa de comunicare în: localitatea Timisoara, str. Florimund Mercy, nr. 7, et. 1, ap. 2, județul Timis, codul poștal 300085, țara Romania, e-mail horiacozariuc@gmail.com telefon 0730999050, vând teren agricol situat în extravilan (nuda proprietate), în suprafață de 10 (ha), la prețul de (*) **1.046.000 lei (un milion patruzeci și șase de mii de lei)**.

Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele: Prețul de vânzare în lei a fost calculat pe baza valorii fixe de referință de 200.000 EUR, la cursul BNR din data completării cererii. Prețul final în lei achitat de cumpărător la notariat se va indexa și se va recalcula obligatoriu în funcție de cursul oficial valutar BNR valabil în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, raportat la valoarea de referință de 200.000 EUR.

Sarcini carte funciara: In cartea funciara mai jos menționată exista constituit un drept de superfiicie cu titlu gratuit in favoarea Cooperativei Agricole Banat Agro Vest pe o durata de 15 ani, începând cu data autentificării, drept constituit conform contractului de constituire a dreptului de superfiicie autentificat sub numărul 1480 din 02.07.2026 BNP Doros Alexandru Victor.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Sanandrei/Timis	10	102410	102410	A204/1/2	14	Arabil	-
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura

Vânzător,
Cozariuc Horia
(nume și prenumele în clar)



.....
L.S.

Data

13.07.26