

HOTĂRÂREA nr. 98

Din 30.09.2025

privind reprobarea Hotărârii Consiliului Local Sânnandrei nr. 13 din 27.02.2025 vânzarea terenului
afert construcției, înscris în CF 410940 Sânnandrei

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, judetul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 12913 din 29.09.2025 privind reprobarea Hotărârii Consiliului Local Sânnandrei nr. 13 din 27.02.2025 vânzarea terenului afert construcției, înscris în CF 410940 Sânnandrei, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei, domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 12912/29.09.2025 al Primarului Comunei Sânnandrei, privind reprobarea Hotărârii Consiliului Local Sânnandrei nr. 13 din 27.02.2025 privind vânzarea terenului afert construcției, înscris în CF 410940 Sânnandrei,
- Raportul de specialitate nr. 12914/29.09.2025 al proiectului de hotărâre privind reprobarea Hotărârii Consiliului Local Sânnandrei nr. 13 din 27.02.2025 privind vânzarea terenului afert construcției, înscris în CF 410940 Sânnandrei,

Luând în considerare solicitările verbale ale beneficiarilor Hotărârii Consiliului Local Sânnandrei nr. 13 din 27.02.2025 privind vânzarea terenului afert construcției, înscris în CF 410940 Sânnandrei, cu privire la perfectarea contractului de vânzare având ca obiect terenul înscris în CF 410940 Sânnandrei,

Observând că termenul de 120 de zile instituit în art. 3 al Hotărârii Consiliului Local Sânnandrei nr. 13 din 27.02.2025 privind vânzarea terenului afert construcției, înscris în CF 410940 Sânnandrei, cu privire la perfectarea contractului de vânzare având ca obiect terenul înscris în CF 410940 Sânnandrei, este depășit, comunicarea actului administrativ realizându-se în data de 17.04.2025 și 07.05.2025,

Luând în considerare raportul de evaluare pentru terenul înscris în CF 410940 Sânnandrei, emis sub nr. 03/03.02.2025, de către evaluator autorizat Galiciu Cristina,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 Cod civil,
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se reprobă Hotărârea Consiliului Local Sânnandrei nr. 13 din 27.02.2025 privind vânzarea terenului afert construcției, înscris în CF 410940 Sânnandrei proprietarilor al construcției cu număr cadastral/topografic 410940-C1, fără licitație publică, și încheierea unui contract de vânzare având ca obiect terenul proprietate privată a Comunei Sânnandrei, înscris în CF 410940 Sânnandrei, nr. Cadastral 410940, în suprafața de 1558 mp, pentru prețului de 481.416 lei, numiților Husein Alice-Auatf, Mălaimare Silviu și Cornea Marinela-Liliana, proprietari al construcției cu număr cadastral/topografic 410940-C1.

Art. 2 (1)Se constată plata prețului de vânzare, în sumă de 481.416 lei, achitat conform HCL nr. 13/27.02.2025.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 03/03.02.2025, de către evaluator autorizat Galiciu Cristina, al imobilului înscris în CF nr. 410940 Sânnandrei.

Art. 3 (1)Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 410940 Sânnandrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește doamna Pelič Alexandra-Romina-inspector asistent în cadrul Compartimentului Achiziții Publice și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Sânnandrei, având CNP 2950916350058, identificată prin CI TZ/613999 eliberată de SPCLEP Recaş la data de 18.09.2020, în vederea reprezentării unității administrativ teritoriale si a Consiliului Local în fața notarului public, pentru semnarea cererii și contractului de vânzare pentru bunul antemenționat.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe ZVUNCA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN