

privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104589 Sânnandrei

*Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 12665 din 24.09.2025 privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104589 Sânnandrei, domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul de aprobare nr. 12664/24.09.2025 al Primarului Comunei Sânnandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104589 Sânnandrei,
- Raportul de specialitate nr. 12666/24.09.2025 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104589 Sânnandrei,

Luând în considerare și raportul de evaluare imobiliară nr. 71 din septembrie 2025 întocmit de evaluator Suten Mircea, înregistrat sub nr. 11851/05.09.2025,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 2 din 16 februarie 1968, privind organizarea administrativă a teritoriului României, modificată de Legea nr. 290/2018-ANEXA 1

-art. 1650 Cod civil

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sânnandrei, înscris în CF 104589 Sânnandrei, nr. Cadastral 104589 în suprafața de 1091 mp, pentru prețul de 166.023 lei, numitei \_\_\_\_\_, proprietara construcției cu număr cadastral 104589-C1.

**Art. 3** (1) Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 166.023 lei, conform raportului de evaluare, în 84 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânnandrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare imobiliară nr. 71 din septembrie 2025 întocmit de evaluator Suteu Mircea, înregistrat sub nr. 11851/05.09.2025.

**Art. 4** (1) Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 104589 Sânnandrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(2) La data încheierii contractului de vânzare, dreptul de concesiune dobândit prin contractul nr. 745/1997 de sub C1, încetează prin confuziune.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe ZVUNCA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Diana-Andreea MUNTEAN