

HOTĂRÂREA nr. 89
30.09.2025

Privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104782 Sânnandrei și CF nr. 104667 Sânnandrei

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 12583 din 23.09.2025 Privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104782 Sânnandrei și CF nr. 104667 Sânnandrei, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 12582/23.09.2025 al primarului Comunei Sânnandrei - domnul Coman Claudiu-Florin, privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104782 Sânnandrei și CF nr. 104667 Sânnandrei;
- Raportul de specialitate nr. 12584/23.09.2025 al proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104782 Sânnandrei și CF nr. 104667 Sânnandrei;
- Documentația cadastrală pentru terenurile intravilane înscrise în CF nr. 104782 Sânnandrei și CF nr. 104667 Sânnandrei, întocmită de ing. Alexandru GOLOPENȚA;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 și avizul Comisiei de specialitate nr. 2,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- ORDIN 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104782 Sânnandrei, proprietar [REDACTAT] asupra cotei 1/2 și cotei 1/2, în suprafață de 275 mp, categoria de folosință curți construcții și terenul intravilan înscris în CF nr. 104667 Sânnandrei, în suprafață de 249 mp, categoria de folosință curți construcții, face parte din domeniul privat al comunei Sânnandrei;

(2) Lotul rezultat, în suprafață de 524 mp va avea categoria de folosință curți construcții.

(3) Încheierea actului notarial de alipire terenuri se va încheia cu acordul persoanelor menționate la rubrica sarcini, aferentă cărții funciare nr. 104782 Sânnandrei.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104782 Sânnandrei și CF nr. 104667 Sânnandrei, întocmită de ing. Alexandru GOLOPENȚA, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Impozite și Taxe.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- OCPI TIMIȘ;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe ZVUNCA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

