

HOTĂRÂREA nr. 88

30.09.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
" Zonă rezidențială și funcțiuni complementare "

Beneficiar: IRIMIE MARIUS, IRIMIE MIHAELA,
CIOTÂRLĂ MIHAI NICOLAE și CIOTÂRLĂ MARIA CARMEN

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 12580 din 23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Zonă rezidențială și funcțiuni complementare " Beneficiar: IRIMIE MARIUS, IRIMIE MIHAELA, CIOTÂRLĂ MIHAI NICOLAE și CIOTÂRLĂ MARIA CARMEN, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-donul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 12579/23.09.2025 al primarului Comunei Sânnandrei - donul Coman Claudiu-Florin, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Zonă rezidențială și funcțiuni complementare " Beneficiar: IRIMIE MARIUS, IRIMIE MIHAELA, CIOTÂRLĂ MIHAI NICOLAE și CIOTÂRLĂ MARIA CARMEN;
- Raportul de specialitate nr. 12581/23.09.2025 al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Zonă rezidențială și funcțiuni complementare " Beneficiar: IRIMIE MARIUS, IRIMIE MIHAELA, CIOTÂRLĂ MIHAI NICOLAE și CIOTÂRLĂ MARIA CARMEN;

- Documentația cadastrală realizată de ing. ALEXANDRU GOLOPENȚA;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei;

Luând act de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef cu nr. 71/07.08.2025;
- Raportul nr. 10839R/10.09.2025 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru " Zonă rezidențială și funcțiuni complementare", beneficiari IRIMIE MARIUS, IRIMIE MIHAELA, CIOTÂRLĂ MIHAI NICOLAE și CIOTÂRLĂ MARIA CARMEN, pe imobilele situate în Comuna Sânnandrei, înscrise în C.F. nr. 110548 Sânnandrei, nr. top. 110548 și C.F. nr. 110549 Sânnandrei, nr. top. 110549;

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de amenajarea drumurilor și echiparea tehnico-edilatară a PUZ-ului, conform Planului de acțiune.

(3) Planului Urbanistic Zonal pentru " Zonă rezidențială și funcțiuni complementare ", beneficiari IRIMIE MARIUS, IRIMIE MIHAELA, CIOTÂRLĂ MIHAI NICOLAE și CIOTÂRLĂ MARIA CARMEN, se va integra în prevederile PUG-ul Comunei Sânnandrei, aflat în curs de execuție.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, în suprafață de 20000 mp, este proprietatea IRIMIE MARIUS, IRIMIE MIHAELA, CIOTÂRLĂ MIHAI NICOLAE și CIOTÂRLĂ MARIA CARMEN și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sânnandrei.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- OCPI TIMIȘ;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe ZVUNCA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN