

**HOTĂRÂREA nr. 74**  
**din 30.07.2025**

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2019 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și Bejinariu Ecaterina

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10093 din 24.07.2025 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2013 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și [REDACTED], inițiat de primarul Comunei Sânanndrei,
- Referatul nr. 10092/24.07.2025 de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2013 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și [REDACTED]
- Raportul de specialitate nr. 10094/24.07.2025 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2013 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și [REDACTED]
- solicitarea nr. 3763/19.03.2025 adresată Consiliului Local Sânanndrei, de către numita [REDACTED]

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile :

- art. 355 și ale art. 362 alin (1) și alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1810 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2013, pentru cota de ½ din casa de locuit înscrisă în CF nr. 105651 Sânanndrei, nr.cadastral 105651-C1, în suprafață de 84 mp și terenul de în cotă de ½ din 1364 mp, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractele de închiriere, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;

- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Alexandru-Silviu PĂUN



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL**  
Diana-Andreea MUNTEAN



Anexa la HCL Sânnandrei nr. 74 din 30.07.2025



| Nr. crt. | Titular | Nr. contract    | Durata | Preț/lună                                                                                                                                          |
|----------|---------|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        |         | 4123/01.07.2019 | 5 ani  | Construcție:<br>0,84 lei/mp pentru<br>suprafața<br>locuibilă, 0,34<br>lei/mp pentru<br>dependințe, anexe<br>0,02 leu<br>Teren:<br>0,02 leu/mp/lună |