

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 72
din 30.07.2025**

privind atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sânaandrei asupra unor terenuri

Consiliul Local al Comunei Sânaandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10001 din 30.07.2025 privind atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sânaandrei asupra unor terenuri, inițiat de primarul Comunei Sânaandrei, domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 10000/30.07.2025 al primarului Comunei Sânaandrei, domnul Claudiu-Florin Coman privind atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sânaandrei asupra unor terenuri;
- Raportul de specialitate nr. 10002/30.07.2025 al proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânaandrei asupra unor terenuri,

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1,

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 286 alin (1) și alin (4) precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Sânaandrei asupra terenurilor identificate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- OCPI Timiș;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Silviu PĂUN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN



Lista imobilelor identificate în vederea înscrierii dreptului de
proprietate publică al Comunei Sâandrei

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	2	3	4	5
1	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 102574 Sâandrei, nr. cad. 102574, în cota de 1098/3975 din suprafața de 3975 mp	2017	Înscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
2	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință ape curgătoare, înscris în CF 408977 Sâandrei, nr. cad. 408977 în cota de 1/1 din suprafața de 4714 mp	2019	Înscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996

3	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință ape curgătoare, înscris în CF 410110 Sănandrei, nr. cad. 410110, în cota de 1/1 din suprafața de 1845 mp	2022	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
4	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 105980 Sănandrei, nr. cad. 105980, în cota de 1/1 din suprafața de 3769 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
5	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111948 Sănandrei, nr. cad. 111948, în cota de 1/1 din suprafața de 25192 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
6	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111930 Sănandrei, nr. cad. 111930, în cota de 1/1 din suprafața de 4388 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
7	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111938 Sănandrei, nr. cad. 111938, în cota de 1/1 din suprafața de 3765 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996

8	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111939 Sănandrei, nr. cad. 111939, în cota de 1/1 din suprafața de 6451 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
9	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111927 Sănandrei, nr. cad. 111927, în cota de 1/1 din suprafața de 1974 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
10	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111919 Sănandrei, nr. cad. 111919, în cota de 1/1 din suprafața de 4132 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
11	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111918 Sănandrei, nr. cad. 111918, în cota de 1/1 din suprafața de 3131 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
12	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111923 Sănandrei, nr. cad. 111923, în cota de 1/1 din suprafața de 1530 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996

13	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111940 Sănandrei, nr. cad. 111940, în cota de 1/1 din suprafața de 5778 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
14	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111941 Sănandrei, nr. cad. 111941, în cota de 1/1 din suprafața de 1135 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
15	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111933 Sănandrei, nr. cad. 111933, în cota de 1/1 din suprafața de 3005 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
16	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111934 Sănandrei, nr. cad. 111934, în cota de 1/1 din suprafața de 4473 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
17	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111915 Sănandrei, nr. cad. 111915, în cota de 1/1 din suprafața de 16017 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996

18	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111809 Sănandrei, nr. cad. 111809, în cota de 1/1 din suprafața de 18355 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
19	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111928 Sănandrei, nr. cad. 111928, în cota de 1/1 din suprafața de 1107 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
20	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111926 Sănandrei, nr. cad. 111926, în cota de 1/1 din suprafața de 6476 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
21	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111952 Sănandrei, nr. cad. 111952, în cota de 1/1 din suprafața de 1255 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
22	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111950 Sănandrei, nr. cad. 111950, în cota de 1/1 din suprafața de 26113 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996

23	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111216 Sănandrei, nr. cad. 111216, în cota de 1/1 din suprafața de 1559 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
24	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111929 Sănandrei, nr. cad. 111929, în cota de 1/1 din suprafața de 4624 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
25	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111921 Sănandrei, nr. cad. 111921, în cota de 1/1 din suprafața de 4230 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
26	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111817 Sănandrei, nr. cad. 111817, în cota de 1/1 din suprafața de 21500 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
27	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111920 Sănandrei, nr. cad. 111920, în cota de 1/1 din suprafața de 5034 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996

28	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111942 Sănandrei, nr. cad. 111942, în cota de 1/1 din suprafața de 7786 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
29	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111958 Sănandrei, nr. cad. 111958, în cota de 1/1 din suprafața de 21327 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
30	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111935 Sănandrei, nr. cad. 111935, în cota de 1/1 din suprafața de 5429 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
31	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111947 Sănandrei, nr. cad. 111947, în cota de 1/1 din suprafața de 21746 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
32	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111916 Sănandrei, nr. cad. 111916, în cota de 1/1 din suprafața de 9286 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996

33	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum și curți construcții, înscris în CF 111922 Sănandrei, nr. cad. 111922, în cota de 1/1 din suprafața de 5318 mp drum și 15 mp curți construcții	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
34	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111953 Sănandrei, nr. cad. 111953, în cota de 1/1 din suprafața de 21608 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
35	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111827 Sănandrei, nr. cad. 111827, în cota de 1/1 din suprafața de 16028 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
36	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111879 Sănandrei, nr. cad. 111879, în cota de 1/1 din suprafața de 6089 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
37	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 107329 Sănandrei, nr. cad. 107329, în cota de 1/1 din suprafața de 2114 mp	2017	Înscrisiere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996

38	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 410114 Sănandrei, nr. cad. 410114, în cota de 1/1 din suprafața de 1913 mp	2022	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996
39	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111915 Sănandrei, nr. cad. 111915 în cota de 1/1 din suprafața de 16017 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform L 7/1996