

HOTĂRÂREA nr. 69

Din 30.06.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
”Zonă de locuit și funcțiuni complementare”, beneficiar TAD ENGINEERING COMPANY SRL

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8976 din 27.06.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”Zonă de locuit și funcțiuni complementare”, beneficiar TAD ENGINEERING COMPANY SRL, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul nr. 8975/27.06.2025 al Primarului Comunei Sânnandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”Zonă de locuit și funcțiuni complementare”, beneficiar TAD ENGINEERING COMPANY SRL,
- Planul de acțiune nr. 6227/13.05.2024 - pentru implementarea investițiilor propuse prin Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”Zonă de locuit și funcțiuni complementare”,
- Raportul de specialitate nr. 11731/24.09.2024 pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”Zonă de locuit și funcțiuni complementare”, beneficiar TAD ENGINEERING COMPANY SRL,

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei;

Luând act de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 39/29.05.2025;
- Raportul nr. 8880/25.06.2025 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ”Zonă de locuit și funcțiuni complementare”, beneficiar TAD ENGINEERING COMPANY SRL, pe imobilul situat in Comuna Sânnandrei, înscris în C.F. nr. 109667 Sânnandrei, nr. top. 109667.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de amenajarea drumurilor și echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, conform Planului de acțiune.

(3) Planului Urbanistic Zonal pentru ”Zonă de locuit și funcțiuni complementare”, beneficiar TAD ENGINEERING COMPANY SRL, se va integra în prevederile PUG Comuna Sânnandrei, aflat în curs de execuție.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, în suprafață de 24000 mp, este proprietatea TAD ENGINEERING COMPANY SRL, și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sânnandrei.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislație în materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarilor PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

<http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian PRODEA



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL,

Diana-Andreea MUNTEAN

