

HOTĂRÂREA nr. 68
din 30.06.2025

privind aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 51/18.07.2024

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

- Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9001/27.06.2025 privind aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 51/18.07.2024, inițiat de primarul Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 9001/27.06.2025 al Primarului Comunei Sâandrei, privind aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 51/18.07.2024,
- Raportul de specialitate nr. 9003/27.06.2025 privind aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 51/18.07.2024,

Luând act de:

- **HOTĂRÂREA CL Sâandrei nr. 51 din 18.07.2024** privind vânzarea cotei de 561/2033, din terenul aferent construcției, înscris în CF 108316 Sâandrei, către numita
- HOTĂRÂREA CL Sâandrei nr. 16 din 27.02.2025** privind aprobarea actualizării informațiilor tehnice ale imobilului înscris cu nr. cad. 108316-C1-U3 înscris în CF 108316-C1-U3 Sâandrei,
- Încheierea nr. 161449 din 11.06.2025 emisă de OCPI Timiș**, din oficiu, în vederea îndreptării erorii material ca urmare a primei înregistrări CADGEN, privind corectarea cotei de teren asupra A.1 sub B.8 din CF 108316-C1-U3 Sâandrei,

Observând că până în prezent **HOTĂRÂREA nr. 51 din 18.07.2024 nu a produs efecte juridice**,

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei,

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650 și art. 1755 Cod civil

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

- art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Articolul 1 al HOTĂRÂRII Consiliului Local Sâandrei nr. 51 din 18.07.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. I (1) Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF 108316 Sâandrei, nr. Cadastral 108316, în cota de 576/2033 din suprafața de 2033 mp, pentru prețul de **50.619 lei** (88 lei/mp-conform RE nr. 7/2024-x576 mp), numitei [REDACTAT] anterior căsătorită [REDACTAT], proprietara construcției cu nr. Cadastral 108316-C1-U3,

(2) Se ia act de faptul că petenta [REDACTAT] CNP 2931211022983 este una și aceeași persoană cu [REDACTAT] CNP 2931211022983, după cum rezultă din cartea de identitate AR/952927 eliberată de SPCLEP Arad la data de 24.07.2020 și certificatul de divorț nr. 5171 eliberat de notarul public Ioan Neagu la data de 08.04.2020 (dosar de divorț nr. 4/2020), drept pentru care vanzarea terenului se face pentru întreaga cotă de 576/2033 din terenul aferent construcției, înscris în CF 108316 Sâandrei.

Art. II Articolul 2 al HOTĂRÂRII Consiliului Local Sâandrei nr. 51 din 18.07.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 2 (1) Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de **50.619 lei**.