

30.06.2025

privind modificarea și actualizarea Devizului General al obiectivului de investiție **“CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”**-faza DTAC și PT

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8786 din 24.06.2025 privind modificarea și actualizarea Devizului General al obiectivului de investiție **“CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”**-faza DTAC și PT, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;- Referatul nr. 8785/24.06.2025 al Primarului Comunei Sânnandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general privind obiectivul de investiție: **“CONSTRUIRE ȘCOALA VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”**,
- Raportul de specialitate nr. 8787/24.06.2025 al proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general privind obiectivul de investiție: **“CONSTRUIRE ȘCOALA VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”**,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sânnandrei nr. 48 din 30.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții - **“CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”**
- Justificarea actualizării devizului general cu nr. 8783/24.06.2025, înintată de SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și actualizarea devizului general al obiectivului de investiție: **“CONSTRUIRE ȘCOALA VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”**, parte componentă a Proiectului Tehnic nr. 862/2024 elaborat de SC EURODRAFT DESIGN SRL, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice și Contracte.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Direcției Generale a Finanțelor Publice Timișoara;
- Compartimentului Achiziții Publice și Contracte pentru activitatea proprie și pentru comunicarea către proiectantul genral;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian PRODEA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN



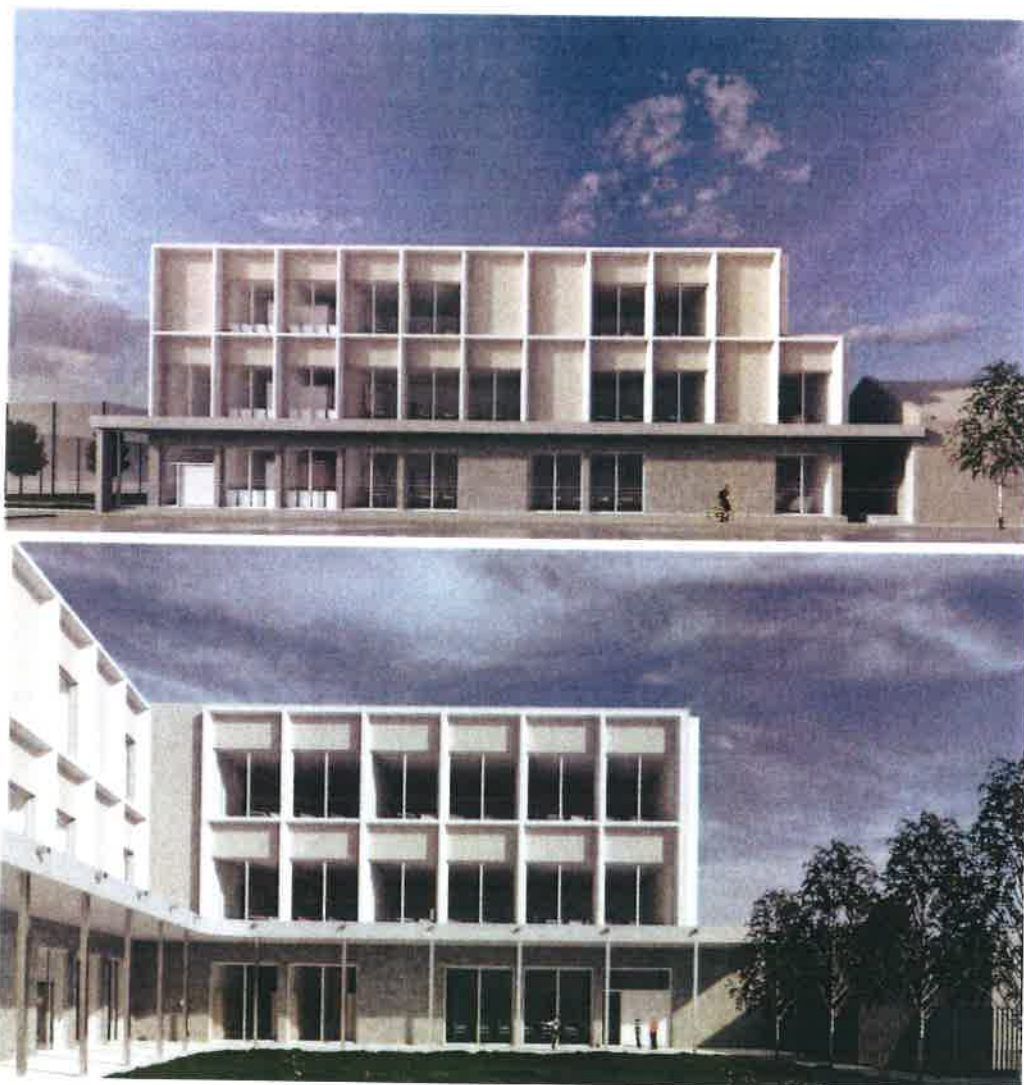
EuroDraft



Ș.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Sânandrei, str. Magnoliei, nr.14, jud. Timiș
CUI: 8032/07205 ORC: J35/157/2014
Tel: 0720/315 097 Fax: 0356 467 757
E-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro



CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ



**BENEFICIAR
COMUNA SÂNANDREI
FAZA
- D.T.A.C. +P.Th. -**

JUSTIFICARE ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL

- Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ**
- Amplasament: **Județul Timiș, Comuna Sânnandrei, Sat Sânnandrei, CF nr. 102799, nr. cad. 102799**
- Beneficiar: **COMUNA SÂNANDREI**
- Proiectant general: **S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.**
Sânnandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timiș
C.U.I. R032707205, O.R.C. J35/157/2014
e-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro
Tel: 0720 315 097
- Număr proiect: **862 / 2024**
- Faza de proiectare: **D.T.A.C. (DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE)
+ P.TH. (PROIECT TEHNIC)**
- Data: **IANUARIE 2025**

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

Proiect nr. 862 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2.	Amenajarea terenului	134.562,19 lei	25.566,82 lei	160.129,01 lei
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 1.		134.562,19 lei	25.566,82 lei	160.129,01 lei
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă, canalizare, gaz, agent termic, etc	192.749,27 lei	36.622,36 lei	229.371,63 lei
TOTAL CAPITOL 2.		192.749,27 lei	36.622,36 lei	229.371,63 lei
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00 lei	0,00 lei	10.000,00 lei
3.3.	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	10.000,00 lei	1.900,00 lei	11.900,00 lei
3.5.	Proiectare	450.000,00 lei	85.500,00 lei	535.500,00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160.000,00 lei	30.400,00 lei	190.400,00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DDE	30.000,00 lei	5.700,00 lei	35.700,00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260.000,00 lei	49.400,00 lei	309.400,00 lei
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.	Consultanță	260.000,00 lei	49.400,00 lei	309.400,00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260.000,00 lei	49.400,00 lei	309.400,00 lei

	3.7.2. Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.	Asistență tehnică	240.000,00 lei	45.600,00 lei	285.600,00 lei
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	80.000,00 lei	15.200,00 lei	95.200,00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	80.000,00 lei	15.200,00 lei	95.200,00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.2. Diriginte de șantier	160.000,00 lei	30.400,00 lei	190.400,00 lei
TOTAL CAPITOL 3.		970.000,00 lei	182.400,00 lei	1.152.400,00 lei
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	10.476.461,78 lei	1.990.527,74	12.466.989,52 lei
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	125.817,00 lei	23.905,23 lei	149.722,23 lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	4.575.619,66 lei	869.367,74 lei	5.444.987,40 lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5.	Dotări	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 4		15.177.898,44 lei	2.883.800,71 lei	18.061.699,15 lei
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	53.221,97 lei	10.112,17 lei	63.334,14 lei
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.221,97 lei	10.112,17 lei	63.334,14 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127.266,33 lei	0,00 lei	127.266,33 lei
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	54.914,06 lei	0,00 lei	54.914,06 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	11.034,45 lei	0,00 lei	11.034,45 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : 0.5% din C+M	54.914,06 lei	0,00 lei	54.914,06 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	6.403,76 lei	0,00 lei	6.403,76 lei
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	299.151,46 lei	56.838,78 lei	355.990,24 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00 lei	3.800,00 lei	23.800,00 lei
TOTAL CAPITOL 5		499.639,76 lei	70.750,95 lei	570.390,71 lei
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL		16.974.849,66 lei	3.199.140,84 lei	20.173.990,50 lei
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.982.812,21 lei	2.086.734,32 lei	13.069.546,53 lei

DEVIZ GENERAL - CHELTUIILI ELIGIBILE

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

Proiect nr. 862 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cap.1.Chieltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0.00 lei
1.2.	Amenajarea terenului	134.562,19 lei	25.566,82 lei	160.129,01 lei
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 1.		134.562,19 lei	25.566,82 lei	160.129,01 lei
Cap.2.Chieltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	192.749,27 lei	36.622,36 lei	229.371,63 lei
TOTAL CAPITOL 2.		192.749,27 lei	36.622,36 lei	229.371,63 lei
Cap.3.Chieltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00 lei	0,00 lei	10.000,00 lei
3.3.	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	10.000,00 lei	1.900,00 lei	11.900,00 lei
3.5.	Proiectare	450.000,00 lei	85.500,00 lei	535.500,00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160.000,00 lei	30.400,00 lei	190.400,00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DDE	30.000,00 lei	5.700,00 lei	35.700,00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260.000,00 lei	49.400,00 lei	309.400,00 lei
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.	Consultanță	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.	Asistență tehnică	240.000,00 lei	45.600,00 lei	285.600,00 lei
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	80.000,00 lei	15.200,00 lei	95.200,00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	80.000,00 lei	15.200,00 lei	95.200,00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.2. Diriginte de șantier	160.000,00 lei	30.400,00 lei	190.400,00 lei
TOTAL CAPITOL 3.		710.000,00 lei	133.000,00	843.000,00 lei
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	10.476.461,78 lei	1.990.527,74	12.466.989,52 lei
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	125.817,00 lei	23.905,23 lei	149.722,23 lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	4.575.619,66 lei	869.367,74	5.444.987,40 lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5.	Dotări	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 4		15.177.898,44 lei	2.883.800,71	18.061.699,15 lei
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	53.221,97 lei	10.112,17 lei	63.334,14 lei
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.221,97 lei	10.112,17 lei	63.334,14 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : 0.5% din C+M	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	299.151,46 lei	56.838,78 lei	355.990,24 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00 lei	3.800,00 lei	23.800,00 lei
TOTAL CAPITOL 5		372.373,43 lei	70.750,95 lei	443.124,38 lei
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL		16.587.583,33 lei	3.149.740,84	19.737.324,17 lei
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.982.812,21 lei	2.086.734,32	13.069.546,53

DEVIZ GENERAL - CHELTUII NEELIGIBILE

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

Proiect nr. 862 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cap.1.Che​t​ui​eli​ pen​tru ob​țin​erea și a​men​aj​area te​ren​ului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2.	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4.	Che​t​ui​eli​ pen​tru re​lo​care​a / pro​tec​ția u​tili​tă​ților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 1.		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Cap.2.Che​t​ui​eli​ pen​tru asig​u​ra​rea u​tili​tă​ților ne​ce​sa​re ob​iec​tiv​ului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 2.		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Cap.3.Che​t​ui​eli​ pen​tru pro​iec​tare și asis​ten​ță te​hnică				
3.1.	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2.	Documentații - suport și che​t​ui​eli​ pen​tru ob​țin​erea de a​vize, a​cor​duri și a​u​toriza​ții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3.	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.5.	Proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DDE	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.7.	Consultanță	260.000,00 lei	49.400,00	309.400,00 lei

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260.000,00 lei	49.400,00	309.400,00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.	Asistență tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.2. Diriginte de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 3.		260.000,00 lei	49.400,00	309.400,00 lei
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5.	Dotări	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 4		- lei	- lei	- lei
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127.266,33 lei	0,00 lei	127.266,33 lei
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	54.914,06 lei	0,00 lei	54.914,06 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	11.034,45 lei	0,00 lei	11.034,45 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : 0.5% din C+M	54.914,06 lei	0,00 lei	54.914,06 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	6.403,76 lei	0,00 lei	6.403,76 lei
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 5		127.266,33 lei	0,00 lei	127.266,33 lei
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL		387.266,33 lei	49.400,00	436.666,33 lei
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei

Se noteaza in prezentul document, la care vom face trimitere,

- La pag 3 – 4, deviz general centralizator
- La pag 5 – 6, deviz general eligibil
- La pag 7 – 8, deviz general centralizator

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI INITIAL

- Indicatori proiect:
 - Nr. unități de învățământ primar nou construit – 1 unitate
 - Nr. m2 construiți în cadrul fiecărei unități de învățământ - 2.086 mp
- Valoarea totală a investiției: 20.173.990,50 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 19.737.324,17 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 16.587.583,33 Lei, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 3.149.740,84 Lei;
- Durata de implementare: 24 luni, dar nu mai târziu de 31.08.2026

Mentionam urmatoarele :

Indicatorul 1 – Nr. unități de învățământ primar nou construit – 1 unitate - ramane neschimbat

Indicatorul 2 - Nr. m2 construiți în cadrul fiecărei unități de învățământ - 2.086 mp – ramane neschimbat

Indicatorul 3 – Valoarea totală a investiției: 20.173.990,50 Lei, TVA inclus - ramane neschimbat, a se observa in Deviz General – Centralizator, pag 4, coloana 5 – total general cu tva inclus

Indicatorul 4 – Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 19.737.324,17 Lei, TVA inclus - ramane neschimbat, se poate observa in Deviz General – Cheltuieli eligibile, pag 6, coloana 5 – total general cu tva inclus

Indicatorul 5 – Valoarea eligibilă din PNRR: 16.587.583,33 Lei, fără TVA - ramane neschimbat, se poate observa in Deviz General – Cheltuieli eligibile, pag 6, coloana 3 – total general fara tva

Indicatorul 6 – Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 3.149.740,84 Lei - ramane neschimbat, se poate observa in Deviz General – Cheltuieli eligibile, pag 6, coloana 4 – total general – tva

Indicatorul 7 – Durata de implementare: 24 luni, dar nu mai târziu de 31.08.2026 - ramane neschimbat

Modificarea care s-a produs, doar in interiorul capitolul 4, din cadrul devizului general, care se poate observa atat in Deviz General – Centralizator cat si in Deviz General – Cheltuieli eligibile, pag 4, respectiv pag 6, cu valori egale, avand in vedere ca sunt in totalitate cheltuieli eligibile, prin faptul ca a scuzt valoarea de pe subcap. 4.1 si s-a marit cu aceaasi valoare pe subcap. 4.3, avand in vedere faptul ca, discutand de o scoala cu prformante energetice Nzeb +, costurile instalatiilor, care regleaza confortul cladirii, au o pondere de cc 40% din total cheltuile cu partea de lucrari.

Intr-un proiect de tip NZEB+, instalațiile joacă un rol esențial în asigurarea eficienței energetice ridicate și a confortului interior. Acestea includ sisteme moderne de ventilație, pompe de căldură, sisteme fotovoltaice, iluminat LED de înaltă eficiență.

Fiind echipamente tehnice complexe, cu standarde superioare de performanță energetică și durabilitate, acestea generează în mod firesc costuri mai mari decât instalațiile convenționale.

De asemenea, pentru o școală NZEB+, investiția în astfel de instalații este justificată prin economiile operaționale pe termen lung, reducerea amprente de carbon și creșterea calității mediului interior, aspecte esențiale pentru sănătatea și educația elevilor.

Totodata, prin devizul propus, sunt reduse la minim cheltuielile neeligibile, prin ghidul de finantare, doar chel de consultanta si taxele ISC sunt neeligibile, acest lucru poate fi observat in cadrul Devizului General – Cheltuieli neeligibile, pag 7 – 8, restul capitolelor fiind 0 toate.

SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
Ing. Nemes Bogdan

