

HOTĂRÂREA nr. 64

Din 30.06.2025

privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104771 Sândrei

Consiliul Local al Comunei Sândrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8804 din 24.06.2025 privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104771 Sândrei, domnul Coman Claudiu-Florin.
- Referatul de aprobare nr. 8803/24.06.2025 al Primarului Comunei Sândrei, privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104771 Sândrei,
- Raportul de specialitate nr. 8805/24.06.2025 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104771 Sândrei,

Luând în considerare raportul de evaluare imobiliară din decembrie 2024, realizat de evaluator autorizat Georgiu Lucian, pentru terenul înscris în CF 104771 Sândrei,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sândrei;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 2 din 16 februarie 1968, privind organizarea administrativă a teritoriului României, modificată de Legea nr. 290/2018-ANEXA 1
- art. 1650 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înscrierea în cartea funciară nr. 104711 Sândrei, Comuna Sândrei, localitatea Carani, denumirea corectă a proprietarului de sub B2 din "Comuna Carani" în "**Comuna Sândrei**", conform Legii nr. 2 din 16 februarie 1968, privind organizarea administrativă a teritoriului României, modificată de Legea nr. 290/2018.

Art. 2 Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sândrei, înscris în CF 104711 Sândrei, nr. Cadastral 104711 în suprafața de 975 mp, pentru preț de 16.038 lei, numiților
, proprietari ai construcției cu număr cadastral 104711-C1.

Art. 3 (1) Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 16.038 lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare imobiliară din decembrie 2024, realizat de evaluator autorizat Georgiu Lucian, pentru terenul înscris în CF 104771 Sândrei.

Art. 4 (1) Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 104711 Sândrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(2) La data încheierii contractului de vânzare, dreptul de concesiune dobândit prin Actul autentic nr. 814/2021 de sub C2, încetează prin confuziune.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sândrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian PRODEA



Contrasemnează.
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN