

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 58**  
**Din 29.05.2025**

privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104660 Sânnandrei

*Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 7764 din 28.05.2025 privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104660 Sânnandrei, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei, domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 7763/28.05.2025 al Primarului Comunei Sânnandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104660 Sânnandrei;
- Raportul de specialitate nr. 7765/28.05.2025 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 104660 Sânnandrei;

Luând în considerare:

- raportul de evaluare imobiliară nr. 39/23.05.2025, realizat de evaluator autorizat Galiciu Cristina, pentru terenul înscris în CF 104660 Sânnandrei, cu o valoare de piață estimată de 557.647 lei,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 Cod civil,
  - art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sânnandrei, înscris în CF 104660 Sânnandrei, nr. Cadastral 104660, în suprafața de 2304 mp, pentru prețul de 557.647 lei, numiților [REDACTED] proprietari al construcției cu număr cadastral 104660-C1.

**Art. 2** (1) Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 557.647 lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 39/23.05.2025, al imobilului înscris în CF nr. 104660 Sânnandrei, întocmit de evaluator autorizat Galiciu Cristina.

**Art. 3** (1) Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 104660 Sânnandrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(2) La data încheierii contractului de vânzare, dreptul de concesiune dobândit prin Actul administrativ nr. 6702/15.04.2025 și dreptul de închiriere dobândit prin actul administrativ nr. 6073/15.04.2025, încetează prin confuziune.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Lucian NASTA



Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea MUNTEAN