

HOTĂRÂREA nr. 41

din 09.06.2026

privind încetarea contractului de închiriere nr. 363/14.01.2022

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 7385 din 05.06.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 363/14.01.2022, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul Primarului Comunei Sânnandrei nr. 7384/05.06.2026 de aprobare a proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 263/14.01.2022 între Comuna Sânnandrei(proprietar/locator)-reprezentată legal prin primar, și SC AGRI-ON RAIN SRL-prin administrator, societate cu sediul în localitatea Carani, str. Tineretului nr. 33, et. 1, ap. 10, Comuna Sânnandrei, Județ Timiș;
- Raportul de specialitate nr. 7386/05.06.2026 privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 263/14.01.2022 este încheiat între Comuna Sânnandrei(proprietar/locator)-reprezentată legal prin primar, și SC AGRI-ON RAIN SRL-prin administrator, societate cu sediul în localitatca Carani, str. Tineretului nr. 33, et. 1, ap. 10, Comuna Sânnandrei, Județ Timiș,

Văzând avizele Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei,

Luând act de cererea nr. 7381/05.06.2026 înaintată de SC AGRI-ON RAIN SRL-prin împuternicit Cismaș Constantin Mirel, societate cu sediul în localitatea Carani, str. Tineretului nr. 33, et. 1, ap. 10, Comuna Sânnandrei, Județ Timiș, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 263/14.01.2022, și văzând Procura specială autenticată sub nr. 718/04.03.2026 la SPN LANG din Arad,

În conformitate cu prevederile:

- art. 96 alin (3), art. 108 lit. c) , 129 alin (6) lit. b), art. 348 coroborat cu art. 362 alin (3) și ale art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 1.166, art. 1270 și ale art. 1321 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă **încetarea prin acordul părților, contractului de închiriere nr. 263/14.01.2022** încheiat între Comuna Sânnandrei (proprietar/locator)-reprezentată legal prin primar și SC AGRI-ON RAIN SRL(chiriaș)-prin administrator, societate comercială cu sediul în localitatea Carani, str. Tineretului nr. 33, et. 1, ap. 10, Comuna Sânnandrei, Județ Timiș, CUI 44689234, având ca obiect terenurile extravilane-ape stătătoare, înscrise în CF 107868 Sânnandrei, CF 107867 Sânnandrei și CF 107865 Sânnandrei.

Art. 2 Se aprobă **radierea contractului de închiriere nr. 263/14.01.2022** încheiat între Comuna Sânnandrei (proprietar/locator)-reprezentată legal prin primar și SC AGRI-ON RAIN SRL(chiriaș) CUI 44689234, din CF 107868 Sânnandrei, CF 107867 Sânnandrei și CF 107865 Sânnandrei.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânnandrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- OCPI Timiș;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandu-Cristian ONICA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MINTEFAN