



**HOTĂRÂREA nr. 37
din 09.06.2026**

privind aprobarea proiectului cu titlul "CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ", a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor aferente investiției

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7329 din 05.06.2026 privind aprobarea proiectului cu titlul "CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ", a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor aferente investiției, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr.7328/05.06.2026 prezentat de Primarul Comunei Sânnandrei prin care se propune aprobarea proiectului cu titlul "CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ" , în cadrul Programului PR Vest 2021-2027;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de achiziții al Comunei Sânnandrei înregistrat sub nr. 7340/05.06.2026 prin care se propune aprobarea proiectului cu titlul "CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ" , în cadrul Programului PR Vest 2021-2027;
- Programul Regional Vest 2021-2027 care vizează creșterea economică, dezvoltarea durabilă și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din Regiunea Vest;
- Ghidul Solicitantului de finanțare – Școli și Licee, Anexa 1 la Decizia Șef AM PR Vest nr. 115/27.08.2025, cu modificările și completări ulterioare;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Secțiunii 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectul cu titlul "CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ", în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/559/PRV_P6/OP4/RSO4.2/PRV_A44.

Art. 2 Se aprobă documentația tehnico-economică – Proiect tehnic (PT) În formă revizuită - aferentă obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ" conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ**”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4 Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 1, în cuantum de 20.774.324,35 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 12.443.250,00 lei și valoarea totală neeligibilă 8.331.074,35 lei.

Art. 5 Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Comuna Sânnandrei, în cuantum de 8.579.939,35 lei, formată din:

- i. 248.865,00 lei, respectiv 2,00 % din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
- ii. 8.331.074,35 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art. 6 Se aprobă devizul general actualizat, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 7 Se aprobă asigurarea din Bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 8 Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice și Contracte și Compartimentul Financiar-Contabil.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Compartimentului Achiziții Publice și Contracte;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandu-Cristian ONICA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN





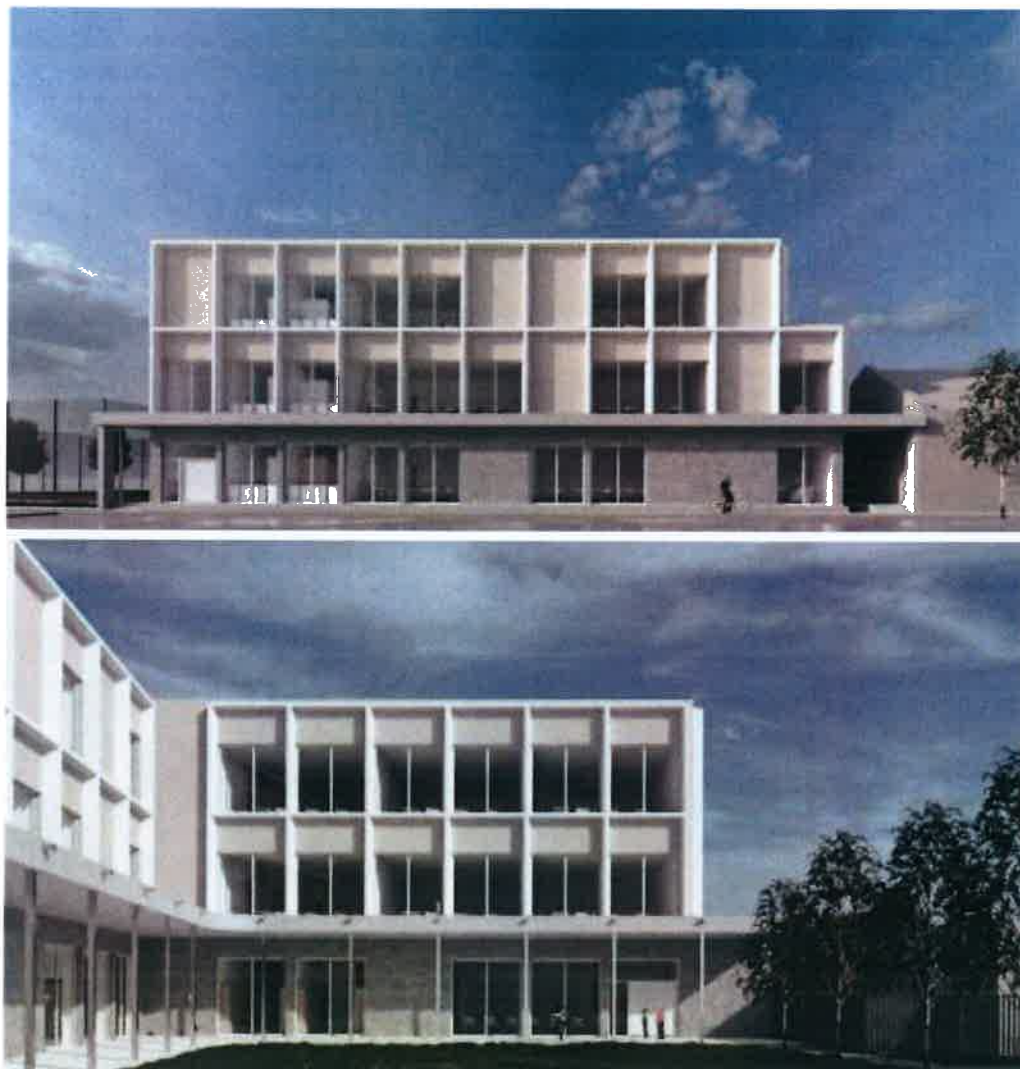
EuroDraft



SC EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Sânnandrei, str. Magnoliei, nr.14, jud. Timiș
CUI: RO32707205 ORC: J35/157/2014
Tel: 0720 315 097 Fax: 0356 467 757
E-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro



CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ



**BENEFICIAR
COMUNA SÂNNANDREI**



CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ
Proiect nr. 862/2024 faza D.T.A.C.+P.Th.

FOAIE DE CAPĂT

- Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ**
- Amplasament: **Județul Timiș, Comuna Sânnandrei, Sat Sânnandrei, CF nr. 102799, nr. cad. 102799**
- Beneficiar: **COMUNA SÂNANDREI**
- Proiectant general: **S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Sânnandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timiș
C.U.I. R032707205, O.R.C. J35/157/2014
e-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro
Tel: 0720 315 097**
- Număr proiect: **862 / 2024**
- Faza de proiectare: **D.T.A.C. (DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE)
+ P.TH. (PROIECT TEHNIC)**
- Data: **IANUARIE 2025**

**STUDIU PRIVIND FEZABILITATEA DIN PUNCT DE
VEDERE TEHNIC, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR A UTILIZĂRII SISTEMELOR
ALTERNATIVE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ**

OBIECTIV: CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA
SÂNANDREI, JUD. TIMIȘ

ADRESĂ: LOC. SÂNANDREI, STR. SFÂNTUL ANDREI, NR. 24,
CF 102799, JUD. TIMIȘ

BENEFICIARI: COMUNA SÂNANDREI

NR. PROIECT: 466/2023

NOTĂ: Această documentație este proprietatea S.C. STRUCTDESIGN TIMIS S.R.L. (auditor energetic dr.ing. Partene Eleonora Eva) și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuințată, parțial sau integral, direct sau indirect, în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății acordată legal în scris.

Timișoara, Iulie 2023

FOAIE DE SEMNĂTURI

EXECUTANT STUDIU:

DR. ING. PARTENE ELEONOR EVA

AUDITOR ENERGETIC - AE-C,I – I- VS_A 02415– 06.05.2019



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "DE".



PROIECTANȚI INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII:

DR.ING. FILIPOVICI ALEXANDRU

ING. POPESCU CRISTINA

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

- Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ**
- Amplasament: **Județul Timiș, Comuna Sânandrei, Sat Sânandrei, CF nr. 102799, nr. cad. 102799**
- Beneficiar: **COMUNA SÂNANDREI**
- Proiectant general: **S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.**
- Număr proiect: **862 / 2024**
- Faza de proiectare: **D.T.A.C. + P.TH.**
- Data: **IANUARIE 2025**

Prin prezenta, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. cu sediul în Sânandrei, str. Magnoliei, nr.14, cam.3, jud. Timiș, număr de înmatriculare la registrul comerțului J 35/157/2014, CUI RO 32707205, tel 0720315097 reprezentată prin ing. Bogdan Nemeș, având funcția de Administrator, menționăm următoarele :

În procesul de elaborare a fișelor tehnice aferente echipamentelor prevăzute în cadrul proiectului, au fost utilizate descrieri tehnice detaliate, inspirate din caracteristicile unor produse disponibile pe piață, în scopul definirii unui nivel tehnologic și funcțional minim acceptabil.

Menționăm că aceste specificații nu constituie trimitere directă sau indirectă la un anumit producător, marcă sau furnizor, ci au fost redactate exclusiv pentru a reflecta:

- cerințele funcționale și de performanță minime,
- standardele tehnice de calitate și durabilitate necesare proiectului,
- compatibilitatea cu infrastructura vizată și scopurile proiectului

În acest sens, documentația respectă dispozițiile art. 156 alin. (1)-(3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, care permite indicarea unor caracteristici tehnice recunoscute în industrie, cu condiția ca acestea să nu restricționeze accesul operatorilor economici.

Subliniem că orice mențiune de produs, dacă a fost necesară pentru înțelegerea nivelului dorit de calitate, a fost utilizată cu titlu orientativ, iar echipamentele echivalente din punct de vedere funcțional și calitativ sunt acceptate în cadrul implementării.

Cu respect,

SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
Ing. Nemes Bogdan



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL
TIMIȘ”**

– faza Proiect tehnic – revizuire

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNANDREI

AMPLASAMENT: localitatea Sânnandrei, comuna Sânnandrei, județul Timiș

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața construită a clădirii: 897,50 mp;
- Suprafața desfășurată a clădirii: 2.105,50 mp;
- Suprafața spațiu de joacă: 1.500,00 mp;
- Capacitate: 12 săli de clasă, o sală multifuncțională
- Valoarea totală a investiției: 20.774.324,35 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 12.194.385,00 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă: 12.443.250,00 LEI, TVA inclus;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 8.331.074,35 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 12.955.648,43 lei Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 24 luni



DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNDANREIA, JUDEȚUL TIMIȘ

Proiect nr. 862 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2.	Amenajarea terenului - Cheltuieli conexe	138,158.32 lei	29,013.25 lei	167,171.57 lei
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 1.		138,158.32 lei	29,013.25 lei	167,171.57 lei
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, etc	141,155.84 lei	29,642.73 lei	170,798.57 lei
TOTAL CAPITOL 2.		141,155.84 lei	29,642.73 lei	170,798.57 lei
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3.	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	10,000.00 lei	2,100.00 lei	12,100.00 lei
3.5.	Proiectare	450,000.00 lei	86,100.00 lei	536,100.00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160,000.00 lei	30,400.00 lei	190,400.00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DDE	30,000.00 lei	6,300.00 lei	36,300.00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260,000.00 lei	49,400.00 lei	309,400.00 lei
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00 lei	6,300.00 lei	36,300.00 lei
3.7.	Consultanță	490,000.00 lei	102,900.00 lei	592,900.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	490,000.00 lei	102,900.00 lei	592,900.00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.	Asistență tehnică	160,000.00 lei	33,600.00 lei	193,600.00 lei
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	80,000.00 lei	16,800.00 lei	96,800.00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	80,000.00 lei	16,800.00 lei	96,800.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.2. Dirigințe de șantier	80,000.00 lei	16,800.00 lei	96,800.00 lei
TOTAL CAPITOL 3.		1,140,000.00 lei	231,000.00 lei	1,371,000.00 lei

0	1	2	4	5
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	10,300,852.43 lei	2,163,179.01 lei	12,464,031.44 lei
4.1.1.	Lucrari de construcții și instalații - Activitate de baza	9,565,639.17 lei	2,008,784.23 lei	11,574,423.40 lei
4.1.2.	Lucrari de construcții și instalații - Cheltuieli conexe	646,924.37 lei	135,854.12 lei	782,778.49 lei
4.1.3.	Lucrari de construcții și instalații - Cheltuieli neeligibile	88,288.89 lei	18,540.67 lei	106,829.56 lei
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	83,186.26 lei	17,469.11 lei	100,655.37 lei
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic - Activitate de baza	74,984.17 lei	15,746.68 lei	90,730.85 lei
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic - Cheltuieli conexe	5,224.35 lei	1,097.11 lei	6,321.46 lei
4.2.3.	Montaj utilaj tehnologic - Cheltuieli neeligibile	2,977.74 lei	625.33 lei	3,603.07 lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	4,575,619.66 lei	960,880.13 lei	5,536,499.79 lei
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - Activitate de baza	3,979,130.81 lei	835,617.47 lei	4,814,748.28 lei
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - Cheltuieli conexe	287,362.61 lei	60,346.15 lei	347,708.76 lei
4.3.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - Cheltuieli neeligibile	309,126.24 lei	64,916.51 lei	374,042.75 lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5.	Dotări 5%	525,000.00 lei	110,250.00 lei	635,250.00 lei
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 4		15,484,658.35 lei	3,251,778.25 lei	18,736,436.60 lei
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	43,794.61 lei	9,196.87 lei	52,991.48 lei
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,794.61 lei	9,196.87 lei	52,991.48 lei
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117,416.13 lei	0,00 lei	117,416.13 lei
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	53,535.74 lei	0,00 lei	53,535.74 lei
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	10,344.65 lei	0,00 lei	10,344.65 lei
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : 0.5% din C+M	53,535.74 lei	0,00 lei	53,535.74 lei
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100,000.00 lei	21,000.00 lei	121,000.00 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00 lei	4,200.00 lei	24,200.00 lei
TOTAL CAPITOL 5		281,210.74 lei	34,396.87 lei	315,607.61 lei
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 7		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL		17,185,183.25 lei	3,575,831.10 lei	20,761,014.35 lei
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,707,147.46 lei	2,248,500.97 lei	12,955,648.43 lei

Data : 11.05.2026 revizuire
Beneficiar / Investitor
COMUNA SÂNANDREI

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

BOGDAN NEMES

Digitally signed by
BOGDAN NEMES
Date: 2026.05.11
17:23:37 +03'00'