



HOTĂRÂREA nr. 18
din 31.03.2026

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 2 ani cu CEC BANK SA-Sucursala Timișoara, în vederea instalării unui bancomat (ATM), la sediul administrativ al Primăriei Comunei Sânnăndrei, str. Tineretului, nr.70, județ Timiș, pentru spațiul în suprafață de 3 mp”

Consiliul Local al Comunei Sânnăndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3701 din 25.03.2026 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 2 ani cu CEC BANK SA-Sucursala Timișoara, în vederea instalării unui bancomat (ATM), la sediul administrativ al Primăriei Comunei Sânnăndrei, str. Tineretului, nr.70, județ Timiș, pentru spațiul în suprafață de 3 mp, inițiat de primarul Comunei Sânnăndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 3699/25.03.2026 al Primarului Comunei Sânnăndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 2 ani cu CEC BANK SA-Sucursala Timișoara, în vederea instalării unui bancomat (ATM), la sediul administrativ al Primăriei Comunei Sânnăndrei, str. Tineretului, nr.70, județ Timiș, pentru spațiul în suprafață de 3 mp,
- Raportul de specialitate nr. 3702/25.03.2026 al proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 2 ani cu CEC BANK SA-Sucursala Timișoara, în vederea instalării unui bancomat (ATM), la sediul administrativ al Primăriei Comunei Sânnăndrei, str. Tineretului, nr.70, județ Timiș, pentru spațiul în suprafață de 3 mp,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânnăndrei,

Având în vedere corespondența electronică dintre CEC BANK SA- Sucursala Timișoara și Primăria Comunei Sânnăndrei privind acceptarea condițiilor pentru încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 2 ani în vederea instalării unui bancomat (ATM), la sediul administrativ al Primăriei Comunei Sânnăndrei, str. Tineretului, nr.70, județ Timiș, pentru spațiul în suprafață de 3 mp,

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin.(2), art. 2146-2157 precum și alte dispoziții incidente din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.1, alin.(2) lit.c și a alin.(6) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 2 ani cu CEC BANK SA-Sucursala Timișoara, în vederea instalării unui bancomat (ATM), la sediul administrativ al Primăriei Comunei Sânnăndrei, str. Tineretului, nr.70, județ Timiș, pentru spațiul în suprafață de 3 mp.

Art. 2 Se aprobă modelul contractului de comodat conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre ce urmează a fi încheiat cu CEC BANK SA și se împuternicește primarul comunei să semneze respectivul contract.

Art. 3 Se stabilește destinația spațiului care face obiectul contractului de comodat ca fiind exclusivă desfășurării activităților stabilite în contractul de comodat.

Art. 4 Durata pentru care se acordă folosința gratuită a spațiului aferent este de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii printr-un act adițional, după expirarea perioadei contractuale, dacă niciuna dintre părți nu notifică în scris opțiunea de încetare cu cel puțin 30 de zile înainte.

Art. 5 Cheltuielile de întreținere a spațiului, potrivit destinației sale, vor fi suportate de către beneficiarul contractului de comodat.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânnandrei.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Compartimentului Achiziții Publice și Contracte;
- CEC BANK SA-Sucursala Timișoara;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Andrei HERȚA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

Intre:

1. Persoana juridica: **COMUNA SÂNANDREI**, cu sediul în localitatea Sânnandrei, str. Tineretului, nr. 70, Judetul Timis, telefon/fax 0256/383500, 0256/383806, e-mail: office@primariasanandrei.ro, cod fiscal 5390656, reprezentata prin Coman Claudiu Florin, functia – primar, numita in prezentul contract **Comodant**

si

2. CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, Cod de TVA RO 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, prin unitatea Sucursala Timisoara cu sediul in localitatea Timisoara str. Enrico Carusso nr.1 judetul Timis reprezentata legal prin:

Bogojel Maria Luminita in calitate de Director al Sucursala Timisoara
Cioanca Doru Daniel in calitate de Sef Serviciu

numita in prezentul contract **Comodatar**

s-a incheiat prezentul contract de comodat in urmatoarele conditii:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Obiectul contractului consta in remiterea cu titlu gratuit de catre Comodant catre Comodatar, a spatiului in suprafata de 3 m.p., situat in localitatea Sanandrei str.Tineretului nr 70 judet Timis in scopul instalarii unui bancomat (ATM), pentru a se folosi de acesta, cu obligatia Comodatarului de a-l restitui la implinirea termenului convenit.

Art. 1.2. Comodantul declara pe propria raspundere, cunoscand sanctiunile legii pentru declaratii false, ca este proprietarul spatiului cedat cu titlu gratuit la art. 1.1. si ca nu exista litigii in curs sau proceduri initiale in legatura cu imobilul din care face parte spatiul inchiriat, de natura sa afecteze drepturile Comodatarului stabilite prin prezentul contract.

Art.1.3. Predarea-primirea spatiului se va face cel tarziu la data de si va fi consemnata intr-un proces verbal care va fi anexat la contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Durata prezentului contract este de 2 ani cu incepere de la data de.....

Art. 2.2. Durata contractului se prelungeste prin act aditional, daca niciuna dintre parti nu notifica in scris celeilalte parti optiunea de incetare, cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de expirarea duratei prevazute la art. 2.1.

III.OBLIGATIILE Comodantului

Art. 3.1. Pe durata contractului, Comodantul se obliga:

- a) sa permita Comodatarului CEC BANK S.A. efectuarea cablarilor aferente bunei functionari a ATM/MFM-ului precum si instalarea de sisteme electronice de securitate pe/ in ATM/ MFM (inclusiv detectie efracție, supraveghere video – TVCI).

[In cazul in care exista sisteme de securitate instalate in spatiul respectiv, conform informatiilor primite de la comodant, se insereaza urmatorul articol]:

- b) In spatiul unde se amplaseaza echipamentul exista deja instalate sisteme de securitate: detectie efracție, supraveghere video, detectie incendiu..... [enumerare conform informatiilor primite de la comodant], iar comodantul confirma ca acestea sunt in stare de functionare.
- c) sa permita accesul liber al personalului CEC BANK S.A. sau a subcontractorilor acestuia la ATM/MFM in scopul alimentarii cu numerar, reviziei, etc si, in acest scop, sa acorde acestuia sprijinul in ceea ce priveste eliberarea zonei adiacente acestuia;
- d) sa asigure si sa permita securitatea operatiunilor de alimentare/ridicare sume in/din ATM/MFM, sens in care va permite accesul comodatarului CEC BANK S.A. sau subcontractorilor acestuia in acele perioade ale zilei in care publicul nu are acces in imobil;
- e) sa permita comodatarului CEC BANK S.A. instalarea insemnelor aferente functionarii ATM/MFM-ului precum si afisarea materialelor publicitare, fara costuri suplimentare;
- f) sa asigure CEC BANK S.A. folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat, in conditiile legii, respectiv a nu impiedica, diminua sau stanjeni utilizarea spatiului respectiv;

In cazul in care Comodantul, la data incheierii contractului cunostea viciile ascunse ale spatiului imprumutat si nu l-a prevenit pe Comodatar despre acestea, este tinut sa repare prejudiciul suferit din aceasta cauza de Comodatar.

IV. OBLIGATIILE Comodatarului

Art. 4.1. Pe durata contractului Comodatarul se obliga:

- a) sa conserve bunul imprumutat cu prudenta si diligența unui bun proprietar;
- b) sa nu permita unui tert sa foloseasca spatiul decat cu aprobarea prealabila a Comodantului;
- c) sa foloseasca spatiul in comodat conform destinatiei prevazute la art. 1.1. din contract;
- d) in termen de 10 zile lucratoare de la initierea / primirea notificarii de incetare a contractului (dupa caz) sa dezinstaleze ATM/MFM-ul si sa predea suprafata Comodantului. Cu aceasta ocazie Comodantul nu va putea ridica pretentii ce ar rezulta din constatarea uzurii datorate folosintei normale a suprafetei.
- e) sa achite la timp eventuala cota parte ori serviciile de intretinere masurate separat, datorate pentru uzul spatiului, precum ar fi servicii de alimentare cu electricitate.
Comodatarul are dreptul sa ii fie rambursate cheltuielile pentru lucrarile necesare asupra spatiului care nu puteau fi prevazute la incheierea contractului, atunci cand Comodantul, instiintat in prealabil, nu s-a opus efectuarii lor ori cand, din cauza urgentei lucrarilor, acesta nu a putut fi instiintat in timp util;
- f) [sa declare si sa achite impozitul (taxa) pe cladire in cazul ATM/MFM-urilor amplasate in cladiri proprietatea statului].
- g) sa inapoieze spatiul la implinirea termenului convenit.

Comodatarul nu poate invoca dreptul de retentie pentru obligatiile ce s-ar naste in sarcina Comodantului.

Comodatarul nu raspunde pentru deteriorarea spatiului rezultata numai din folosinta in scopul careia i-a fost imprumutat.

Daca Comodatarul prelungeste folosinta dupa scadenta restituirii, Comodatarul raspunde de pieirea sau deteriorarea spatiului, chiar daca aceasta se datoreaza unei forte majore, afara de cazul cand dovedeste ca spatiul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forte majore.

Art. 4.2. Conform legii, CEC BANK SA are obligatia instalarii de echipamente de supraveghere electronica in scopul monitorizarii activitatii ATM/MFM-urilor proprii, existand posibilitatea preluarii de imagini ambientale cu terte persoane care se interpun in raza vizuala a camerelor de luat vederi care deservesc bancomatul fara ca acestea sa utilizeze echipamentul. Scopul preluarii acestor imagini este acela de descurajare a activitatilor infractiionale si de combatere a fraudelor specifice, persoanele vizate din proximitate fiind informate corespunzator prin semnalizare vizibila asupra faptului ca perimetrul este supravegheat video. Termenele de retentie conform legislatiei existente si Nomenclatorului Arhivistic al Bancii sunt intre 20 si 30 de zile, existand posibilitatea extinderii perioadei de retentie pentru anumite secvente/imagini specifice anumitor spete investigate, la solicitarea organelor abilitate / entitatilor cu specific de control / investigatii ale Bancii.

V. INCETAREA / REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate inceta in urmatoarele situatii:

- prin expirarea termenului contractual;
- rezilierea contractului in cazul in care una dintre parti nu-si executa obligatiile contractuale. Rezilierea opereaza doar pentru viitor, de plin drept, fara nici o alta formalitate, fara a fi necesara punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti;
- in baza notificarii scrise de incetare emise de o parte in atentia celeilalte parti, cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de expirarea duratei prevazute la art. 2.1. sau inainte de expirarea unui ciclu de prelungire a valabilitatii conform art.2.2., fara solicitarea de daune-interese.

VI.ALTE CLAUZE

CLAUZE EXONERATOARE DE RASPUNDERE

Art. 6.1. Raspunderea partilor este inlaturata cand prejudiciul este cauzat de forta majora / caz fortuit.

Art. 6.2. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil.

Art. 6.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de cel chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 6.4. Forta majora poate fi invocata de oricare din partile contractului, in conditiile legii.

Art.6.5.Conflictele, disputele si neintelegerile privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre clienti si **Banca** vor fi solutionate amiabil, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: mediere, conciliere, arbitraj, iar daca nu se ajunge la un acord, solutionarea litigiilor privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre **Cienti** si **Banca** revine instantelor de judecata de drept comun competente.

Art. 6.6. In caz de instrainare a imobilului din care face parte spatiul cedat in folosinta, Comodantul se obliga sa-l instiinteze pe dobanditor de existenta si conditiile acestui contract de comodat inserandu-se in actul de instrainare o clauza prin care dobanditorul este de acord cu respectarea tuturor conditiilor acestui contract.

Comodatul ramane opozabil dobanditorului chiar si dupa ce Comodatarului i s-a notificat instrainarea, pentru un termen de doua ori mai mare decat cel care s-ar fi aplicat notificarii denuntarii contractului. Daca Comodatarului i s-a comunicat incetarea contractului cu respectarea prevederilor de preaviz de 30 de zile, nu are drept la despagubire nici impotriva Comodantului, nici impotriva dobanditorului. In cazurile prevazute mai sus, dobanditorul se subroga in toate drepturile si obligatiile. Comodantului, care izvorasc din comodat. Comodantul initial ramane raspunzator pentru prejudiciile cauzate Comodatarului anterior instrainarii.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 7.1. Partile recunosc valabile notificarile facute prin posta, recomandat cu confirmare de primire sau depuse la registratura la adresele mentionate la inceputul contractului, sau la cele comunicate ulterior in scris. Se accepta si notificarile trimise prin fax/e-mail cu conditia ca transmisia prin fax/e-mail sa fie urmata de primirea prin posta a originalului sau de depunerea acestuia la registratura partii primitoare in termen de maxim 2 zile.

Art. 7.2. Prezentul contract are urmatoarele anexe:

- a) planul de situatie al spatiului care face obiectul prezentului contract;
- b) procesul-verbal de predare-primire.

Art. 7.3. Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile Codului Civil, precum si cu prevederile Conditiiilor Generale de Afaceri ale CEC BANK S.A.

Prezentul contract s-a incheiat astazi _____ la _____ in 2 exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar, contine ____ pagini si 2 Anexe prevazute la art. 7.2.

COMODANT

COMODATAR

(CEC BANK S.A., sucursala Timisoara)

Semnatura: _____

Nume: _____

Funcție: _____

Data: _____

Semnatura: _____

Nume _____

Funcție: _____

Data: _____

AVIZAT

Semnatura: _____

Nume: _____

Funcție: _____

Data: _____

Persoana de contact *(in cazul persoanelor juridice)*

Nume: _____

Tel/Fax: _____

E-mail: _____

Semnatura: _____

Nume Bogojel Maria Luminita

Funcție: Director

Data: _____

Semnatura: _____

Nume Cioanca Doru Daniel

Funcție: Sef Serviciu

Data: _____

AVIZAT

Semnatura: _____

Nume: _____

Funcție: _____

Data: _____

Persoana contact

Nume: Cioanca Doru Daniel

Tel/Fax: 0739088039

E-mail: doru.cioanca@cec.ro