

HOTĂRÂREA nr. 16

din 31.03.2026

privind vânzarea locuinței, situată în localitatea Sânnandrei, str. Gloriei, nr. 17, ap. 1
înscrisă în CF 109124-C1-U1 Sânnandrei, nr. cadastral 109124-C1-U1

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 3715 din 25.03.2026 privind vânzarea locuinței, situată în localitatea Sânnandrei, str. Gloriei, nr. 17, ap. 1 înscrisă în CF 109124-C1-U1 Sânnandrei, nr. cadastral 109124-C1-U1, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 3714/25.03.2026 al Primarului Comunei Sânnandrei, privind vânzarea locuinței, situată în localitatea Sânnandrei, str. Gloriei, nr. 17, ap. 1 înscrisă în CF 109124-C1-U1 Sânnandrei, nr. cadastral 109124-C1-U1, numitului _____, titular al contractului de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 3717/25.03.2026 al proiectului de hotărâre privind vânzarea locuinței, situată în localitatea Sânnandrei, str. Gloriei, nr. 17, ap. 1 înscrisă în CF 109124-C1-U1 Sânnandrei, nr. cadastral 109124-C1-U1, numitului _____, titular al contractului de închiriere;
- Raportul de evaluare nr.15.885/03.12.2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Șuteu Vasile-Mircea, pentru locuința situată în localitatea Sânnandrei, str. Gloriei, nr. 17, ap. 1 înscrisă în CF 109124-C1-U1 Sânnandrei, nr. cadastral 109124-C1-U1, concluzionând un preț de 66.716 lei,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 323, art. 1650, art. 1730, art. 1755 Cod civil
- art. 42 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1)Se aprobă vânzarea de către Comuna Sânnandrei-prin Consiliul Local a locuinței proprietate privată a unității administrativ teritoriale, situată în localitatea Sânnandrei, str. Gloriei, nr. 17, ap. 1 înscrisă în CF 109124-C1-U1 Sânnandrei, nr. cadastral 109124-C1-U1, în suprafață utilă de 89.78 mp, numitului _____ căsătorit.

(2)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 66.716 lei, conform raportului de evaluare înregistrat sub nr.15.885/03.12.2025, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Șuteu Vasile-Mircea, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobanzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală până la achitarea lui în întregime.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr.15.885/03.12.2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Șuteu Vasile-Mircea, pentru locuința situată în localitatea Sânnandrei, str. Gloriei, nr. 17, ap. 1 înscrisă în CF 109124-C1-U1 Sânnandrei, nr. cadastral 109124-C1-U1.

Art. 3 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 2345/16.05.2006 valabil conform act adițional nr. 3 de prelungire, înregistrat sub nr. 1921/18.02.2026, la data încheierii contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 4 Contractul de vânzare se va încheia în formă autentică, în termen de 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânnandrei.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor. a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei-Marin HERȚA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN