

**HOTĂRÂREA nr. 136**  
**din 23.12.2025**

privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 408741 Sânnandrei, numitului \_\_\_\_\_, în vederea realizării unei locuințe

*Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 16674 din 17.12.2025 privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 408741 Sânnandrei, numitului \_\_\_\_\_

în vederea realizării unei locuințe, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin,

-Referatul nr. 16673/17.12.2025 al Primarului Comunei Sânnandrei privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 408741 Sânnandrei, numitului \_\_\_\_\_, în vederea realizării unei locuințe,

-Raportul de specialitate nr.16675/17.12.2025 privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 408741 Sânnandrei, numitului \_\_\_\_\_

Luând act de Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei,

Văzând solicitarea numitului \_\_\_\_\_, înregistrată sub nr. .2797/27.02.2025;

Examinând raportului de evaluare nr. 119/2025, înregistrat la Primăria Sânnandrei sub nr. 14977/11.11.2025, realizat de către evaluatorul autorizat Șuteu Mircea, s-a concluzionat o valoare de piață de 218.878 lei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 lit. c), art. 17 și ale art. 18 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă atribuirea în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 408471 Sânnandrei, nr. cad. 408471, în suprafața de 946 mp, situat în Comuna Sânnandrei, localitatea Sânnandrei, strada Lacului nr. 1, aflat în domeniul privat al Comunei Sânnandrei-în administrarea Consiliului Local Sânnandrei, numitului \_\_\_\_\_ în vederea realizării unei locuințe.

(2) În 30 de zile de la data adoptării prezentei se va încheia contract de concesiune între Comuna Sânnandrei, reprezentată legal prin Primar și numitului \_\_\_\_\_, având ca obiect terenul în suprafață de 946 mp, situat în strada Lacului nr. 1, aflat în domeniul privat al Comunei Sânnandrei, înscris în CF 408471 Sânnandrei, nr. cad. 408471, pentru o durată de 25 ani.

**Art. 2** Concesionarul are obligația de solicita autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 3** Redevența anuală se stabilește în cuantum de 8756 lei/an.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Sânnandrei.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentelor Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Ciprian-Ovidiu DOGAN

Comrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea MUNTEAN