

HOTĂRÂREA nr. 129

din 23.12.2025

privind completarea hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânnandrei nr. 46/30.04.2025 zonarea localităților aparținând Comunei Sânnandrei

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 16590 din 16.12.2025 privind completarea hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânnandrei nr. 46/30.04.2025 zonarea localităților aparținând Comunei Sânnandrei, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 16589/16.12.2025 al primarului Comunei Sânnandrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind completarea hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânnandrei nr. 46/30.04.2025 zonarea localităților aparținând Comunei Sânnandrei;
- Raportul de specialitate nr. 16591/16.12.2025 pentru proiectul de hotărâre privind completarea hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânnandrei nr. 46/30.04.2025 zonarea localităților aparținând Comunei Sânnandrei;

Văzând avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei,

Luând act de Amendamentul formulat de viceprimarul Comunei Sânnandrei-domnul Chifan Raul-Alexandru, înregistrat sub nr. 16914/23.12.2025, însușit de Consiliul Local Sânnandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 60 din legea 24/2000 privind completarea actelor normative;
- art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 9 al Titlului IX din nr. HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- art.129 alin.(4) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I După articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local Sânnandrei nr. 46 din 30.04.2025, se introduce un nou articol, 1[^]1, care va avea următorul cuprins:

"Art. 1[^]1 (1) Se aprobă criteriile pentru încadrarea în zonele stabilite prin hotărârea Consiliului Local Sânnandrei nr. 46 din 30.04.2025 astfel:

a) ZONA A include imobilele cuprinse în zona centrală a satelor aparținătoare comunei și satului reședință de comună, delimitată conform planului urbanistic general al Comunei Sânnandrei aflat în curs de execuție având soluție preliminară aprobată prin HCL nr. 35/31.03.2025;

b) ZONA B include imobilele cuprinse în zone dotate cumulativ cu următoarele utilități: rețea de energie electrică, rețea de apă potabilă, rețea de gaze naturale, rețea de drumuri construite și amenajate cel puțin cu structură de piatră;

c) ZONA C include imobilele cuprinse în zone dotate cel puțin cu unul din următoarele utilități: rețea de energie electrică, rețea de apă potabilă, rețea de gaze naturale, rețea de drumuri construite și amenajate cel puțin cu structură de piatră;

d) ZONA D include imobile cuprinse în zone fără nici una din utilități;

(2) Sunt exceptate de la încadrarea în zonele stabilite prin hotărârea Consiliului Local Sânnandrei nr. 46 din 30.04.2025 terenurile din extravilan, indiferent de categoria de folosință a terenului.

(3) Încadrarea în zonarea satelor aparținătoare și satul reședință a Comunei Sânnandrei se va realiza din oficiu conform cerințelor prevăzute la art. I.

Art. II Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01.01.2026

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe și Primarul Comunei Sânnandrei.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Consiliului Județean Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Impozite și Taxe;
- Cetățenilor prin afișare la așizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciprian-Ovidiu DOGAN

degen

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL,

Diana-Andreea MUNTEAN