



Privind aprobarea proiectului cu titlul „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ” și a cheltuielilor aferente investiției pentru UAT COMUNA SÂNANDREI

Consiliul Local al Comunei Sânnăndrei, județul Timiș, reunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 15878 din 03.12.2025 Privind aprobarea proiectului cu titlul „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ” și a cheltuielilor aferente investiției pentru UAT COMUNA SÂNANDREI, inițiat de primarul Comunei Sânnăndrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul nr. 15877/03.12.2025 al Primarului Comunei Sânnăndrei, de aprobare a proiectului cu titlul „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ” și a cheltuielilor aferente investiției pentru UAT COMUNA SÂNANDREI;
- Raportul de specialitate nr. 15879/03.12.2025 al compartimentului de achiziții publice privind aprobarea proiectului cu titlul „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ” și a cheltuielilor aferente investiției pentru UAT COMUNA SÂNANDREI;
- Programul Regional Vest 2021-2027 care vizează creșterea economică, dezvoltarea durabilă și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din Regiunea Vest;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânnăndrei,

În conformitate cu prevederile:

- Ghidul Solicitantului de finanțare – Școli și Licee, Anexa 1 la Decizia Șef AM PR Vest nr. 115/27.08.2025, cu modificările și completări ulterioare
- Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Secțiunii 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectul cu titlul ”CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/559/PRV_P6/OP4/RSO4.2/PRV_A44.

Art. 2 Se aprobă documentația tehnico-economică – Proiect tehnic (PT) În formă revizuită - aferentă obiectivului de investiții **”CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”** în formă revizuită.

Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **”CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4 Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 1, în cuantum de 20.774.324,35 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 12.443.250,00 lei și valoarea totală neeligibilă 8.331.074,35 lei.

Art. 5 Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Comuna Sânnandrei, în cuantum de 8.579.939,35 lei, formată din:

- i. 248.865,00 lei, respectiv 2,00 % din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
- ii. 8.331.074,35 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art. 6 Se aprobă asigurarea din Bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 7 Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Achiziții publice și contracte și Compartimentului Financiar-Contabil.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor art.197 și art.243 alin.(1), lit.e) din OUG nr. 57 /2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentului Achiziții Publice și Contracte;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian-Ovidiu DOGAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN





ANEXA NR. 1 LA HCL SÂNANDREI NR. 124 DIN 05.12.2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL
TIMIȘ”**

– faza Proiect tehnic –

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNANDREI

AMPLASAMENT: localitatea Sânanndrei, comuna Sânanndrei, județul Timiș

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața construită a clădirii: 897,50 mp;
- Suprafața desfășurată a clădirii: 2.105,50 mp;
- Suprafața spațiu de joacă: 1.500,00 mp;
- Capacitate: 12 săli de clasă, o sală multifuncțională
- Valoarea totală a investiției: 20.774.324,35 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 12.194.385,00 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă: 12.443.250,00 LEI, TVA inclus;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 8.331.074,35 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 12.955.648,43 lei Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 24 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian-Ovidiu DOGAN

Dogan

SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

Muntean

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

Proiect nr. 862 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	Valoarea (Inclusiv TVA)
0	1	2	3	4
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2.	Amenajarea terenului - Cheltuieli conexe	138.158,32 lei	29.013,25 lei	167.171,57 lei
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 1.		138.158,32 lei	29.013,25 lei	167.171,57 lei
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, etc	141.155,84 lei	29.642,73 lei	170.798,57 lei
TOTAL CAPITOL 2.		141.155,84 lei	29.642,73 lei	170.798,57 lei
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3.	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	10.000,00 lei	2.100,00 lei	12.100,00 lei
3.5.	Proiectare	450.000,00 lei	86.100,00 lei	536.100,00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160.000,00 lei	30.400,00 lei	190.400,00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DDE	30.000,00 lei	6.300,00 lei	36.300,00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260.000,00 lei	49.400,00 lei	309.400,00 lei
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00 lei	6.300,00 lei	36.300,00 lei
3.7.	Consultanță	490.000,00 lei	102.900,00 lei	592.900,00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	490.000,00 lei	102.900,00 lei	592.900,00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.8.	Asistență tehnică	160.000,00 lei	33.600,00 lei	193.600,00 lei
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	80.000,00 lei	16.800,00 lei	96.800,00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	80.000,00 lei	16.800,00 lei	96.800,00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.2. Diriginte de șantier	80.000,00 lei	16.800,00 lei	96.800,00 lei
TOTAL CAPITOL 3.		1.140.000,00 lei	231.000,00 lei	1.371.000,00 lei

0	1	2	4	5
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	10.300.852,43 lei	2.163.179,01 lei	12.464.031,44 lei
4.1.1.	Lucrari de construcții și instalații - Activitate de baza	9.653.928,06 lei	2.027.324,89 lei	11.681.252,95 lei
4.1.2.	Lucrari de construcții și instalații - Cheltuieli conexe	646.924,37 lei	135.854,12 lei	782.778,49 lei
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	83.186,26 lei	17.469,11 lei	100.655,37 lei
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic - Activitate de baza	77.961,91 lei	16.372,00 lei	94.333,91 lei
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic - Cheltuieli conexe	5.224,35 lei	1.097,11 lei	6.321,46 lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	4.575.619,66 lei	960.880,13 lei	5.536.499,79 lei
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - Activitate de baza	4.288.257,05 lei	900.533,98 lei	5.188.791,03 lei
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - Cheltuieli conexe	287.362,61 lei	60.346,15 lei	347.708,76 lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5.	Dotări 5%	525.000,00 lei	110.250,00 lei	635.250,00 lei
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 4		15.484.658,35 lei	3.251.778,25 lei	18.736.436,60 lei
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	43.794,61 lei	9.196,87 lei	52.991,48 lei
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.794,61 lei	9.196,87 lei	52.991,48 lei
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.416,13 lei	0,00 lei	117.416,13 lei
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	53.535,74 lei	0,00 lei	53.535,74 lei
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	10.344,65 lei	0,00 lei	10.344,65 lei
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : 0,5% din C+M	53.535,74 lei	0,00 lei	53.535,74 lei
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00 lei	21.000,00 lei	121.000,00 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00 lei	4.200,00 lei	24.200,00 lei
	Măsurile FSE	11.000,00 lei	2.310,00 lei	13.310,00 lei
TOTAL CAPITOL 5		292.210,74 lei	36.706,87 lei	328.917,61 lei
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL CAPITOL 7		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL		17.196.183,25 lei	3.578.141,10 lei	20.774.324,35 lei
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.707.147,46 lei	2.248.500,97 lei	12.955.648,43 lei

Data : 07.11.2025

Beneficiar / Investitor

COMUNA SÂNANDREI



Întocmit,

SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL

ing. Nemeș Bogdan

