

HOTĂRÂREA nr. 115
27.11.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare ,
Beneficiar SDM INSTAL DUMBRĂVIȚA SRL

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 15451 din 21.11.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare ”, Beneficiar SDM INSTAL DUMBRĂVIȚA SRL, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 12579/23.09.2025 al primarului Comunei Sânnandrei - domnul Coman Claudiu-Florin, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare ”, Beneficiar SDM INSTAL DUMBRĂVIȚA SRL;
- Raportul de specialitate nr. 15452/21.11.2025, pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, beneficiar SDM INSTAL DUMBRĂVIȚA SRL,

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei;

Luând act de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 81/13.08.2024;
- Raportul nr. 12112/02.10.2024 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare ”, beneficiar SDM INSTAL DUMBRĂVIȚA SRL, pe terenul situat în Comuna Sânnandrei, înscris în C.F. nr. 108462 Sânnandrei, nr. top. 108462;

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de amenajarea drumurilor și echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, conform Planului de acțiune.

(3) Planului Urbanistic Zonal pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare ”, beneficiar SDM INSTAL DUMBRĂVIȚA SRL, se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sânnandrei, aflat în curs de execuție.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, în suprafață de 61991 mp, este proprietatea SDM INSTAL DUMBRĂVIȚA SRL și va fi inclus în intravilanul Comunei Sânnandrei.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- OCPI TIMIȘ;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion AGAPCIUC



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN