

HOTĂRÂREA nr. 102
din 23.10.2025

privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânnandrei și numitul Rusu Raimond-Ovidiu

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 13873 din 17.10.2025 privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânnandrei și numitul Rusu Raimond-Ovidiu, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;

- Referatul de aprobare nr. 13872/17.10.2025 al primarului Comunei Sânnandrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânnandrei și numitul Rusu Raimond-Ovidiu,

- Raportul de specialitate nr. 13874/17.10.2025 al proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânnandrei și numitul Rusu Raimond-Ovidiu,

Examinând situația valorică a următoarelor bunuri:

Proprietatea numitului Rusu Raimond-Ovidiu:

-teren extravilan, categoria de folosință "arabil" înscris în CF 103329 Sânnandrei, tarlăua 1009, parcela 1, în suprafață de 188.900 mp-RE 96/16.10.2025 elaborat de evaluator autorizat Șuteu Mircea, valoare = 769.737 lei

Proprietatea Comunei Sânnandrei:

-teren extravilan, categoria de folosință "pășune", tarlăua 1029, parcela -, înscris în CF 100828 Sânnandrei, în cota de 2/9 din suprafață de 445.338 mp RE 95/16.10.2025 elaborat de evaluator autorizat Șuteu Mircea, valoare = 402.862,65 lei

-teren extravilan, categoria de folosință "pășune", tarlăua 1022, parcela -, înscris în CF 111357 Sânnandrei, în suprafață de 7.356 mp- RE 100/16.10.2025 elaborat de evaluator autorizat Șuteu Mircea, valoare = 37.431 lei,

-teren extravilan, categoria de folosință "pășune", tarlăua 1023, parcela 1, înscris în CF 103334 Sânnandrei, în cota de 2/3 din suprafață de 72.700 mp- RE 97/16.10.2025 elaborat de evaluator autorizat Șuteu Mircea, valoare = 197.296 lei

-teren extravilan, categoria de folosință "arabil", tarlăua 996, parcela 1, înscris în CF 107999 Sânnandrei, în suprafață de 8.808 mp- RE 98/16.10.2025 elaborat de evaluator autorizat Șuteu Mircea, valoare = 44.820 lei

-teren extravilan, categoria de folosință "ape curgătoare", tarlăua 1024, parcela -, înscris în CF 110296 Sânnandrei, în suprafață 3.475 mp -RE 105/17.10.2025 elaborat de evaluator autorizat Șuteu Mircea, valoare = 12.380 lei

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Sânnandrei,

Luând act de Amendamentul nr. 14126/22.10.2025, al Proiectului de hotărâre nr. 13873/17.10.2025, formulat de Primarul Comunei Sânnandrei-domnul Claudiu-Florin Coman,

Văzând Erata nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. 13873/17.10.2025, înregistrată sub nr. 14125/22.10.2025,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 354, art. 355, art. 296, art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

- art. 8 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- art. 1763-1765 din Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă încheierea unui **Contract de schimb imobiliar, fără sultă**, în care numitul Rusu Raimond-Ovidiu **oferă** imobilul constând în teren extravilan, categoria de folosință "arabil" înscris în **CF 103329** Sânnandrei, tarlăua 1009, parcela 1, în suprafață de 188.900 mp, **în schimbul** imobilelor proprietate privată a Comunei Sânnandrei constând în: teren extravilan, categoria de folosință "pășune", tarlăua 1029, parcela -, înscris în **CF 100828** Sânnandrei, în cota de 2/9 din suprafață de 445.338 mp, teren extravilan, categoria de folosință "pășune", tarlăua 1022, parcela -, înscris în **CF 111357** Sânnandrei, în suprafață de 7.356 mp, teren extravilan, categoria de folosință "pășune", tarlăua 1023, parcela 1, înscris în **CF 103334** Sânnandrei, în cota de 2/3 din suprafață de 72.700 mp, teren extravilan, categoria de folosință "arabil", tarlăua 996, parcela 1, înscris în **CF 107999** Sânnandrei, în suprafață de 8.808 mp, teren extravilan, categoria de folosință "ape curgătoare", tarlăua 1024, parcela -, înscris în **CF 110296** Sânnandrei, în suprafață 3.475 mp.

(2) Pentru terenul extravilan înscris în CF 107999 Sânaandrei, se va pune la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar teren în suprafață de 8.808 mp din proprietatea privată a Comunei Sânaandrei, pentru menținerea suprafeței constituind ”rezervă”.

Art. 2 Se aprobă **trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânaandrei, în administrarea Consiliului Local, a imobilului înscris în CF 103329 Sânaandrei**, dobândit de către Comuna Sânaandrei prin schimbul imobiliar menționat menționate la articolul 1.

Art. 3 Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare imobiliară anexate, întocmite de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea.

Art. 4 Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului autentic de schimb imobiliar vor fi suportate de către numitul Rusu Raimond-Ovidiu.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânaandrei.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul-Alexandru CHIFAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN