

Proiect nr. 7980 din 17.06.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru

” Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 16 din 21.03.2019 pe parcelele înscrise în CF 409092, 409093, 409094, 409095, 409096, 409097, 409098, 409099, 409100, 409101, 409102, 409103, 409104, 409105, 409106, 409107, 409108, 409109, 409110, 409111, 409115 ”,

Beneficiar: GLOBAL RECONSSIM SRL

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

Luând în considerare:

- Referatul nr. 7979/17.06.2026 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 16 din 21.03.2019 pe parcelele înscrise în CF 409092, 409093, 409094, 409095, 409096, 409097, 409098, 409099, 409100, 409101, 409102, 409103, 409104, 409105, 409106, 409107, 409108, 409109, 409110, 409111, 409115 ”, beneficiar: GLOBAL RECONSSIM SRL,

- Planul de acțiune nr. 4030/31.03.2026 - pentru implementarea investițiilor propuse prin Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 16 din 21.03.2019 pe parcelele înscrise în CF 409092, 409093, 409094, 409095, 409096, 409097, 409098, 409099, 409100, 409101, 409102, 409103, 409104, 409105, 409106, 409107, 409108, 409109, 409110, 409111, 409115 ”,

- *Raportul de specialitate nr./....., pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 16 din 21.03.2019 pe parcelele înscrise în CF 409092, 409093, 409094, 409095, 409096, 409097, 409098, 409099, 409100, 409101, 409102, 409103, 409104, 409105, 409106, 409107, 409108, 409109, 409110, 409111, 409115 ”, beneficiar: GLOBAL RECONSSIM SRL,*

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând act de:

-Avizul Consiliului Județean Timiș-Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 21/30.03.2026;

-Raportul nr. 7239/03.06.2026 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

-art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;

-HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

-art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ” Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 16 din 21.03.2019 pe parcelele înscrise în CF 409092, 409093, 409094, 409095, 409096, 409097, 409098, 409099, 409100, 409101, 409102, 409103, 409104, 409105, 409106, 409107, 409108, 409109, 409110, 409111, 409115 ”, beneficiar: GLOBAL RECONSSIM SRL,, pe amplasamentul situat în Comuna Sânanndrei, satul Sânanndrei, înscris în Cărțile Funciare nr. 409092, 409093, 409094, 409095, 409096, 409097, 409098, 409099, 409100, 409101, 409102, 409103, 409104, 409105, 409106, 409107, 409108, 409109, 409110, 409111, 409115 cu Nr. Cadastral 409092, 409093, 409094, 409095, 409096, 409097, 409098, 409099, 409100, 409101, 409102, 409103, 409104, 409105, 409106, 409107, 409108, 409109, 409110, 409111, 409115;

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de amenajarea drumurilor și echiparea tehnico-edilatară a PUZ-ului, conform Planului de acțiune.

(3) Planul Urbanistic Zonal pentru ” Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 16 din 21.03.2019 pe parcelele înscrise în CF 409092, 409093, 409094, 409095, 409096, 409097, 409098, 409099, 409100, 409101, 409102, 409103, 409104, 409105, 409106, 409107, 409108, 409109, 409110, 409111, 409115 ”, beneficiar GLOBAL RECONSSIM SRL, se va integra în prevederile PUG al Comunei Sâandrei, aflat în curs de execuție.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, în suprafață de 21358 mp, este proprietatea GLOBAL RECONSSIM SRL, și este inclus în intravilanul Comunei Sâandrei.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru” a consilieri din cei prezenți.