

Proiect nr. 8345 din 24.06.2026

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei, proprietă imobilului înscris în CF 411641 Sâandrei și numitul [REDACTAT], proprietar al imobilului înscris în CF 408832 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8344/24.06.2026 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei, proprietă imobilului înscris în CF 411641 Sâandrei și numitul [REDACTAT], proprietar al imobilului înscris în CF 408832 Sâandrei,

- raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei, proprietă imobilului înscris în CF 411641 Sâandrei și numitul [REDACTAT], proprietar al imobilului înscris în CF 408832 Sâandrei,

Analizând solicitarea nr. 8334/24.06.2026, precum și:

- raportul de evaluare imobiliară nr. 87/24.06.2026 pentru proprietatea numitului [REDACTAT] constând în teren arabil extravilan înscris în CF 408832 Sâandrei, în suprafață de 2.400 mp, întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea;

- raportul de evaluare imobiliară nr. 96/24.06.2026 pentru proprietatea Comunei Sâandrei constând în terenul extravilan, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF 411641 Sâandrei, în suprafață 2.400 mp, întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea;

Observând faptul că terenul înscris în CF 408832 Sâandrei, proprietatea numitului [REDACTAT], face parte din PUG aflat în curs de execuție, fiind propus pentru extinderea cimitirului existent, conform HCL Sâandrei nr. 35 din 31.03.2025 privind avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei,

*Luând act de avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Sâandrei,*

Luând în considerare faptul că terenul face parte din domeniul privat al Comunei Sâandrei, dobândit conform Hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 73/30.07.2025,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 354, art. 355, 129 alin. (2) lit. c) și ale alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

- art. 1763-1765 din Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă încheierea unui **contract de schimb imobiliar**, cu plata unei **sulte de 2.518 lei**, în care numitul [REDACTAT] oferă imobilul constând în teren extravilan, categoria de folosință "arabil" înscris în CF 408832 Sâandrei, în suprafață de 2.400 mp, în schimbul în schimbul imobilului constând în terenul extravilan, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF 411641 Sâandrei, în suprafață de 2.400 mp, cu deținut în domeniul privată de Comuna Sâandrei-în administrarea Consiliului Local Sâandrei.

**Art. 2** Se aprobă și se însușește: raportul de evaluare imobiliară nr. 87/24.06.2026 pentru proprietatea numitului [REDACTAT] constând în teren arabil extravilan înscris în CF 408832 Sânanndrei, în suprafață de 2.400 mp, întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea și raportul de evaluare imobiliară nr. 96/24.06.2026 pentru proprietatea Comunei Sânanndrei constând în terenul extravilan, categoria de folosință ”curți construcții”, înscris în CF 411641 Sânanndrei, în suprafață 2.400 mp, întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea.

**Art. 3** Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului autentic de schimb imobiliar vor fi suportate de către numitul [REDACTAT].

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânanndrei.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru” a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

