

Proiect nr. 8205 din 23.06.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 411296 Sâandrei constând în teren intravilan

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8204/23.06.2026 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 411296 Sâandrei, constând în teren intravilan;
- Raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Mondo Estim Expert SRL;
- Declarația autenticată sub nr. 689/19.06.2026, de către notarul public Ruja Ștefan Adrian, de renunțare la dreptul de proprietate aparținând societății Docol Util Construct S.R.L., asupra imobilului înscris în CF 411296 Sâandrei, constând în teren intravilan;
- Autorizația de construire nr. 25 din 15.05.2026 eliberată de Primăria Comunei Sâandrei;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 985 din 17.06.2026;
- *Luând în considerare Raportul de specialitate nr. ____/____ al proiectului de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 411296 Sâandrei, constând în teren intravilan;*

Văzând Avizul Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, art. 554 și art. 562 din Noul Cod Civil;
 - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă **înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei**, asupra imobilului înscris în **CF 411296 Sâandrei**, constând în teren intravilan, în suprafață de 796 mp, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de Docol Util Construct S.R.L. prin administrator Olariu Ioan.

(2) Se aprobă **trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei, în administrarea Consiliului Local, a imobilului înscris în CF 411296 Sâandrei**, menționate la alineatul (1) al prezentului articol.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare pentru imobilul înscris în CF 411296 Sâandrei, întocmit de evaluator autorizat Mondo Estim Expert SRL.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți