

Proiect Nr 8377 din 24.06.2026

HOTĂRÂRE

*privind vânzarea prin licitație publică, a trei imobile, din categoria de folosință: fâneață și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107864 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107866 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107865 Sânanndrei în suprafață totală de **40.287 mp**, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș (Imobile din Baltă Mică 2 Carani)*

Luând în considerare:

Referatul nr. 8376/24.06.2026 al Primarului Comunei Sânanndrei, *privind vânzarea prin licitație publică, a trei imobile, din categoria de folosință: fâneață și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107864 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107866 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107865 Sânanndrei în suprafață totală de **40.287 mp**, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Imobile din Baltă Mică 2 Carani);*

Raportul de specialitate nr. 8378/24.06.2026 *privind vânzarea prin licitație publică, a trei imobile, din categoria de folosință: fâneață și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107864 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107866 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107865 Sânanndrei în suprafață totală de **40.287 mp**, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Imobile din Baltă Mică 2 Carani);*

Ordinul nr. 11/07.021994 - *privind trecerea în proprietatea comunei Sânanndrei și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale, emis de Prefectura Județului Timiș, raportat la prevederile art. 33, art.44 din legea 18/1991- fondul funciar, republicată cu completările și modificările ulterioare și art. 2, alin (2) din HG 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;*

Văzând Raportul de evaluare imobiliară nr. 73/03.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea, înregistrat sub nr. 7309 și 7296/04.06.2026, Raportul de evaluare imobiliară nr. 74/04.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea, înregistrat sub nr. 7310/08.06.2026 și Raportul de evaluare imobiliară nr. 75/04.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea, înregistrat sub nr. 7311/04.06.2026;

Văzând avizul Comisiei 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- deciziei ICCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din legea 18/1991 privind fondul funciar coroborat cu art. 553, alin (1) și alin (4) din *Legea 287/2009 privind Codul Civil* și art. 354, art. 355 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*.
- art.8 din *OUG 34/2013 – privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar 18/1991*
- art.1650 din *Legea 287/2009 privind Codul Civil*;
- art. 29 din *Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată*
- art. 129, alin (1), alin (2), lit. c) și ale alin (6), lit. b), art.363 cu trimitere la art. 334-346 și la art. 311 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

În temeiul prevederilor art. 136, (1) și art. 196, (1), lit. a din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată apartenența bunurilor imobile înscrise în cărțile funciare: nr. 107864 Sânanndrei, nr. 107865 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107866 Sânanndrei, la domeniul privat al

Comunei Sânanndrei, cu înscrierea lor în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Sânanndrei*/Lista de inventariere, în proprietatea privată a comunei;

Art.2 Se aprobă **vânzarea prin licitație publică**, a suprafeței totale de **40.287 mp** compusă din terenuri în extravilan, categoria de folosință: fânețe, înscrise în cartea funciară nr. 107864 Sânanndrei, suprafața de *7.502 mp* și în cartea funciară nr. 107866 Sânanndrei, suprafață *14.077 mp* și un imobil din categoria de folosință: ape stătătoare, înscris în cartea funciară nr. 107865 Sânanndrei, suprafața de *18.708 mp*, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei.

Art.3 Se aprobă **prețurile de pornire ale licitației**, stabilite conform rapoartelor de evaluare imobiliară, astfel:

- **28.800 lei** pentru suprafața de **7.502 mp**, fâneță în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 107864 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 73, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,
- **54.044 lei** pentru suprafața de **14.077 mp**, fâneță în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 107866 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 75, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,
- **71.825 lei** pentru suprafața de **18.708 mp**, ape stătătoare în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 107865 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 74, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire, constând în:

- (1) Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a trei imobile, din categoria de folosință: fâneță și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107864 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107866 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107865 Sânanndrei în suprafață totală de 40.287 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Imobile din Baltă Mică 2 Carani)), **anexa nr.1 și parte integrantă din prezenta hotărâre**
- (2) Fișa de date a procedurii de vânzare privind vânzarea prin licitație publică, a trei imobile, din categoria de folosință: fâneță și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107864 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107866 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107865 Sânanndrei în suprafață totală de 40.287 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Imobile din Baltă Mică 2 Carani), **anexa nr.2 și parte integrantă din prezenta hotărâre**
- (3) Formulare și modele de documente, **anexa nr. 3 și parte integrantă din prezenta hotărâre**

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice Și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânanndrei

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul „pentru” a consilieri din cei prezenți