

Proiect Nr 8374 din 24.06.2026

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică, a patru imobile, din categoria de folosință: fâneață și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107870 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107869 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107868 Sânanndrei și cartea funciară nr 107867 Sânanndrei, în suprafață totală de 92.197 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș (Imobile din Baltă Mică I Carani)

Luând în considerare:

Referatul nr 8372/24.06.2026 al Primarului Comunei Sânanndrei, *privind vânzarea prin licitație publică, a patru imobile, din categoria de folosință: fâneață și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107870 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107869 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107868 Sânanndrei și cartea funciară nr 107867 Sânanndrei, în suprafață totală de 92.197 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș (Imobile din Baltă Mică I Carani);*

Raportul de specialitate nr. 8375/24.06.2026 *privind vânzarea prin licitație publică, a patru imobile, din categoria de folosință: fâneață și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107870 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107869 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107868 Sânanndrei și cartea funciară nr 107867 Sânanndrei, în suprafață totală de 92.197 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș (Imobile din Baltă Mică I Carani);*

Ordinul nr. 11/07.021994 - privind trecerea în proprietatea comunei Sânanndrei și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale, emis de Prefectura Județului Timiș, raportat la prevederile art. 33, art.44 din legea 18/1991- fondul funciar, republicată cu completările și modificările ulterioare și art. 2, alin (2) din HG 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

Văzând Raportul de evaluare imobiliară nr. 76/04.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 7395/08.06.2026, Raportul de evaluare imobiliară nr. 77/05.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 7411/08.06.2026, Raportul de evaluare imobiliară nr. 92/22.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 8253/23.06.2026 și Raportul de evaluare imobiliară nr. 93/22.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 8264/24.06.2026,

Văzând avizul Comisiei 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- deciziei ICCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din legea 18/1991 privind fondul funciar coroborat cu art. 553, alin (1) și alin (4) din *Legea 287/2009 privind Codul Civil* și art. 354, art. 355 din *BUG 57/2019 privind Codul Administrativ*.
- art.8 din *BUG 34/2013 – privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar 18/1991*
- art.1650 din *Legea 287/2009 privind Codul Civil*;
- art. 29 din *Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată*
- art. 129, alin (1), alin (2), lit. c) și ale alin (6), lit. b), art.363 cu trimitere la art. 334-346 și la art. 311 din *BUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

În temeiul prevederilor art. 136, (1) și art. 196, (1), lit. a din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată apartenența bunurilor imobile înscrise în cărțile funciare: nr. 107867 Sânanndrei, nr. 107868 Sânanndrei, nr. 107869 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107870 Sânanndrei, la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, cu înscrierea lor în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Sânanndrei*/Lista de inventariere, în proprietatea privată a comunei;

Art.2 Se aprobă **vânzarea prin licitație publică**, a suprafeței totale de **92.197 mp** compusă din terenuri în extravilan, categoria de folosină: fânețe, înscrise în cartea funciară nr. 107869 Sânanndrei, suprafața de *3.100 mp* și în cartea funciară nr. 107870 Sânanndrei, suprafață *9.100 mp* și două imobile categoria de folosință: ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107868 Sânanndrei, suprafața de *63.900 mp* și în cartea funciară nr. 107867 Sânanndrei, suprafața de *15.867 mp*. aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei.

Art.3 Se aprobă **prețurile de pornire ale licitației**, stabilite conform rapoartelor de evaluare imobiliară, astfel:

- **61.033 lei** pentru suprafața de **15.897 mp**, ape stătătoare în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 107867 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 77, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,
- **244.942 lei** pentru suprafața de **63.900 mp**, ape stătătoare în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 107868 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 83, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,
- **35.565 lei** pentru suprafața de **9.300 mp**, fâneată în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 107870 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 92, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,
- **11.855 lei** pentru suprafața de **3.100 mp**, fâneată în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 107869 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 93, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire, constând în:

- (1) Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a patru imobile, din categoria de folosință: fâneată și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107870 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107869 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107868 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107867 Sânanndrei, în suprafață totală de 92.197 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Imobile din Baltă Mică 1 Carani), anexa nr.1 și parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) Fișa de date a procedurii de vânzare privind vânzarea prin licitație publică, a patru imobile, din categoria de folosință: fâneată și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107870 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107869 Sânanndrei, cartea funciară nr. 107868 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107867 Sânanndrei, în suprafață totală de 92.197 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Imobile din Baltă Mică 1 Carani), **anexa nr.2 și parte integrantă din prezenta hotărâre**
- (3) Formulare și modele de documente, **anexa nr. 3 și parte integrantă din prezenta hotărâre**

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice Și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânanndrei

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul „pentru” a consilieri din cei prezenți