

Proiect Nr 8370 din 24.06.2026

HOTĂRÂRE

*privind vânzarea prin licitație publică, a trei imobile, din categoria de folosință: fâneată și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107873 Sânanndrei, cartea funciară nr. 111353 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107904 Sânanndrei, în suprafață totală de **22.138 mp**, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș (Imobile în Malul 2 Baltă Carani)*

Luând în considerare:

Referatul nr. _____ / _____ 2026 al Primarului Comunei Sânanndrei, *privind vânzarea prin licitație publică, a trei imobile, din categoria de folosință: fâneată și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107873 Sânanndrei, cartea funciară nr. 111353 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107904 Sânanndrei, în suprafață totală de 22.138 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Imobile în Malul 2 Baltă Carani);*

Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2026 *privind vânzarea prin licitație publică, a trei imobile, din categoria de folosință: fâneată și ape stătătoare, înscrise în cartea funciară nr. 107873 Sânanndrei, cartea funciară nr. 111353 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107904 Sânanndrei, în suprafață totală de 22.138 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Imobile în Malul 2 Baltă Carani);*

Ordinul nr. 11/07.021994 - privind trecerea în proprietatea comunei Sânanndrei și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale, emis de Prefectura Județului Timiș, raportat la prevederile art. 33, art.44 din legea 18/1991- fondul funciar, republicată cu completările și modificările ulterioare și art. 2, alin (2) din HG 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

Văzând Raportul de evaluare imobiliară nr. 79/05.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 7447/08.06.2026, Raportul de evaluare imobiliară nr. 83/05.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 7448/08.06.2026 și Raportul de evaluare imobiliară nr. 91/22.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 8200/23.06.2026,

Văzând avizul Comisiei 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- deciziei ICCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din legea 18/1991 privind fondul funciar coroborat cu art. 553, alin (1) și alin (4) din *Legea 287/2009 privind Codul Civil* și art. 354, art. 355 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*.
- art.8 din *OUG 34/2013 – privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar 18/1991*
- art.1650 din *Legea 287/2009 privind Codul Civil*;
- art. 29 din *Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată*
- art. 129, alin (1), alin (2), lit. c) și ale alin (6), lit. b), art.363 cu trimitere la art. 334-346 și la art. 311 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

În temeiul prevederilor art. 136, (1) și art. 196, (1), lit. a din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată apartenența bunurilor imobile înscrise în *cartea funciară nr. 107904 Sânanndrei, cartea funciară nr. 111353 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107873 Sânanndrei*, la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, cu înscrierea lor în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Sânanndrei/Lista de inventariere*, în proprietatea privată a comunei;

Art.2 Se aprobă **vânzarea prin licitație publică**, a suprafețelor de teren din categoria de folosință fâneată, înscrise în *cartea funciară nr. 107873 Sânanndrei*, în suprafață de **4.811 mp** și *cartea funciară nr. 111353 Sânanndrei*, în suprafață de **8.357 mp** și a suprafeței de **8.970 mp**, din categoria de folosință ape stătătoare, înscrisă în *cartea funciară nr. 107904 Sânanndrei*, cu o suprafață însumată de 22.138 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei.

Art.3 Se aprobă **prețurile de pornire ale licitației**, stabilite conform rapoartelor de evaluare imobiliară, astfel:

- **20.959 lei** pentru suprafața de **4.811 mp**, fâneată în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 107873 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 79, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,
- **36.406 lei** pentru suprafața de **8.357 mp**, fâneată în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 111353 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 83, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,
- **34.302 lei** pentru suprafața de **8.970 mp**, fâneată în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 107904 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 91, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,

Art.4 Se aprobă **documentația de atribuire**, constând în:

- (1) Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a trei imobile, din categoria de folosință: fâneată și ape stătătoare, înscrise în *cartea funciară nr. 107904 Sânanndrei, cartea funciară nr. 111353 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107873 Sânanndrei*, în suprafață totală de 22.138 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Imobile în Malul 2 Baltă Carani), **anexa nr.1 și parte integrantă din prezenta hotărâre**.
- (2) Fișa de date a procedurii de vânzare privind vânzarea prin licitație publică, a trei imobile, din categoria de folosință: fâneată și ape stătătoare, înscrise în *cartea funciară nr. 107904 Sânanndrei, cartea funciară nr. 111353 Sânanndrei și cartea funciară nr. 107873 Sânanndrei*, în suprafață totală de 22.138 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Imobile în Malul 2 Baltă Carani), **anexa nr.2 și parte integrantă din prezenta hotărâre**
- (3) Formulare și modele de documente, **anexa nr. 3 și parte integrantă din prezenta hotărâre**

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice Și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânanndrei

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul „pentru” a consilieri din cei prezenți